



## USR – Ufficio Speciale per la Ricostruzione Regione Abruzzo

DECRETO N. 70/AP DEL 20/07/2018

UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE SISMA 2016  
REGIONE ABRUZZO

**Oggetto: Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 9 del 14 dicembre 2016 e ss.mm.ii.. Autorizzazione Delocalizzazione immediata e temporanea delle attività produttive.**

### IL DIRETTORE

VISTA l'istanza di richiesta e concessione di contributo:

FASCICOLO MUDE	1306703890000145447/2017
TIPO INTERVENTO	DELOCALIZZAZIONE IMMEDIATA E TEMPORANEA - Ordinanza n. 9/2016 e ss.mm.ii. art. 1, comma 2, lett. a
INTESTATARIO	MANIFATTURE FDM SRL
PARTITA IVA	01496340678
LEGALE RAPPRESENTANTE	PIUNTI RITA GABRIELLA
CODICE FISCALE	PNTRGB66S63I3180
SEDE LEGALE	VIALE ABRUZZI N. 94 cap. 64016
COMUNE	SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA (TE)
PROVINCIA	TERAMO
REGIONE	ABRUZZO
PROGETTISTA	GEOM. DOMENICO TALAMONTI
DESTINAZIONE D'USO	PRODUTTIVA
CODICE ATTIVITÀ (ATECO 2007)	13.3 - 35.11 - 47.71
DESCRIZIONE ATTIVITÀ (ATECO 2007)	FINISSAGGIO DEI TESSILI, DEGLI ARTICOLI DI VESTIARIO E ATTIVITÀ SIMILARI ETC.
RIF. CATASTALI	FG. 11 PART. 1454
DICHIARAZIONE NESSO DI CAUSALITA'	TRA IL DANNO E IL SISMA IN PERIZIA ASSEVERATA
TITOLO DI DISPONIBILITÀ DELL'IMMOBILE SEDE DELLA ATTIVITÀ	LOCAZIONE (CONTRATTO D'AFFITTO N. 272083 REGISTRATO IN DATA 07/08/2009)
DOMANDA PEC <i>usr2016@pec.regione.abruzzo.it</i>	PROT. UNICO/RA 0145447 del 30/05/2017 istanza PROT. UNICO/RA 0000596 DEL 02/01/2018 integrazione PROT. UNICO/RA 0132371 del 09/05/2018 integrazione
CODICE CUP	<b>B16B18000060008</b>
ISTITUTO DI CREDITO	INTESA SAN PAOLO SPA - VIA FERMI, SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA (TE)
IBAN	IT98X0306097031100000000121
INTESTATARIO	PIUNTI RITA GABRIELLA ( <i>Rappresentante legale</i> )
SCHEDA FAST	N. 007 DEL 03/03/2017
SCHEDA GL AEDES	ID. 1067/1 SQ 1389 DEL 19.07.2017 ESITO E



<b>ORDINANZA DI INAGIBILITÀ</b>	N. 12 DEL 20.01.2017 E N. 899 DEL 23/01/2017
<b>SITUAZIONE DEL BENEFICIARIO RISPETTO ALL'IVA</b>	IVA NON RAPPRESENTA UN COSTO E QUINDI È DETRAIBILE
<b>INDENNIZZO ASSICURATIVO</b>	NON PRESENTE, COME DA DICHIARAZIONE RESA DA PARTE LEGALE RAPPRESENTANTE SIG.RA PIUNTI RITA GABRIELLA
<b>TITOLO DI DISPONIBILITÀ DELL'IMMOBILE SEDE DI ATTIVITÀ DELOCALIZZATA</b>	LOCAZIONE (CONTRATTO D'AFFITTO N. TQE17T001692000EE REGISTRATO IN DATA 30/12/2017 SOSTITUITO INTEGRALMENTE TQE18T000172000YG DEL 18/01/2018 AL N. 000172-SERIE 3T)

**VISTA** la Costituzione della Repubblica Italiana;

**VISTO** lo Statuto della Regione Abruzzo;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

**VISTO** il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modifiche ed integrazioni, recante "interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

**VISTE** le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016 con le quali venivano estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottato con la delibera del 25 agosto 2016 in conseguenza degli ulteriori eventi sismici che hanno colpito nuovamente il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale del 22 novembre 2016 n. 766 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 267/2000;

**VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 20 gennaio 2017 con la quale venivano ulteriormente estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottato con la delibera del 25 agosto 2016 in conseguenza degli ulteriori eventi sismici che il giorno 18 gennaio 2017 hanno colpito nuovamente il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, nonché degli eccezionali fenomeni meteorologici che hanno interessato i territori delle medesime Regioni a partire dalla seconda decade dello stesso mese;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale del 24 febbraio 2017 n. 73 con la quale è stato individuato nell'Ing. Marcello D'ALBERTO il soggetto cui conferire l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016";

**VISTA:**

- l'Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 14/12/2016, n. 9 e ss.mm.ii., pubblicata nella Gazz. Uff. 19 dicembre 2016 n. 295, recante disposizioni in merito alla delocalizzazione immediata e temporanea delle attività economiche danneggiate dagli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016;
- l'Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 19/12/2016, n. 10 e ss.mm.ii., pubblicata nella Gazz. Uff. 22 dicembre 2016 n. 298, recante le disposizioni concernenti i rilievi



di agibilità post sismica conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016;

- l'Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 09/01/2017, n. 12 e ss.mm.ii., pubblicata nella Gazz. Uff. 17 gennaio 2017 n. 13, recante disposizioni in merito alla attuazione dell'articolo 34 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229;

#### **PREMESSO che:**

- l'art. 1 comma 3 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n.229 dispone che sia il Commissario straordinario a provvedere all'attuazione degli interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016 e successivi;
- l'art. 1 comma 5 del D.L. 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n.229 dispone che i Presidenti delle Regioni interessate operino in qualità di vice commissari per gli interventi, in stretto raccordo con il Commissario straordinario, che può delegare loro le funzioni a lui attribuite;
- l'art. 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n.229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n.229, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'art. 6;
- l'art. 4 comma 4 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n.229 dispone che è istituito un fondo per la ricostruzione delle aree terremotate e che ai Presidenti delle Regioni in qualità di vice commissari sono intestate apposite contabilità speciali aperte presso la tesoreria statale per la gestione delle risorse trasferite dal Commissario straordinario per l'attuazione degli interventi loro delegati;
- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "il Vice Commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";
- con Decreto n. 9 del 04 agosto 2017 del Vice Commissario della Regione Abruzzo delegato per gli interventi di ricostruzione post- sisma 2016 nominava l'ing. Marcello D'Alberto quale soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;
- con l'Ordinanza n. 9 del 14 dicembre 2016 il Commissario straordinario, in considerazione dell'esigenza di assicurare la continuità delle attività economiche e produttive ha disciplinato non solo l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di delocalizzazione temporanea di cui all'art. 5 comma 2 lettera g) del Decreto Legge 189/2016, ma anche i limiti massimi delle spese ammissibili al rimborso differenziandoli per tipologia di intervento;

#### **CONSIDERATO che**

- in conformità a quanto previsto dal disposto normativo sopra richiamato ed in particolare dall'articolo 1, comma 2 lettera a) dell'Ordinanza n. 9, **la Sig.ra PIUNTI RITA GABRIELLA, in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE dell'attività produttiva denominata**



**MANIFATTURE FDM SRL, codice Fiscale PNTRGB66S63I3180, P.IVA 01496340678 con sede legale in SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA (TE), IN VIALE ABRUZZI N. 94**

ha inoltrato richiesta di autorizzazione alla delocalizzazione temporanea tramite DELOCALIZZAZIONE TEMPORANEA IN ALTRO EDIFICIO AGIBILE SITO NELLO STESSO COMUNE, con nota acquisita al nostro PROT. UNICO/RA 145447/17 del 30/05/2017 **per un importo complessivo pari ad € 1.310.988,04 al netto dell'IVA di cui € 28.500,00 per canone annuale di locazione;**

- i locali risultano oggetto di Ordinanza di inagibilità n. 12 del 20.01.2017 e n. 899 del 23/01/2017 emessa dal Sindaco del Comune di Sant'Egidio alla Vibrata a seguito di verifica di agibilità Scheda GL Aedes n. ID. 1067/1 SQ 1389 del 19.07.2017 relativa all'edificio denominato Manifatture FDM con la quale veniva attribuito esito di inagibilità E pervenuta all'USR di Teramo con Prot. UNICO/RA 0000596/18 del 02/01/2018;
- ha titolo a richiedere l'autorizzazione alla delocalizzazione temporanea per le motivazioni in precedenza descritte;

**VISTA** la Dichiarazione del nesso di causalità tra i danni riscontrati sull'edificio e gli eventi sismici a partire dal 24/08/2016 a firma del tecnico incaricato Geom. Domnico Talamonti acquisita dall'USR di Teramo con PROT. UNICO/RA 0132371/18 del 09/05/2018;

**CONSIDERATI** i numerosi incontri tenuti c/o l'USR di Teramo tra l'Arch. Monica Carmeno per l'Ufficio Speciale Ricostruzione Abruzzo e il Geom. Domenico Talamonti tecnico incaricato per la presentazione della pratica, con il quale sono stati specificati gli interventi ammessi a contributo e quelli non ammissibili come specificato da ordinanza n. 9 e ss.mm. e ii.;

**Vista** la Comunicazione di Avvio del Procedimento Istruttorio dell'USR2016 Prot. RA n. 0208997/17 del 04/08/2017 di Teramo;

**Vista** l'Integrazione spontanea acquisita al nostro PROT. UNICO/RA 0000596/18 del 02/01/2018;

**Vista** la richiesta di integrazione da parte dell'USR inoltrata con Prot. UNICDO/RA 0086294 del 23/03/2018;

**Viste** le Perizia Giurate ad integrazione della richiesta dell'USR acquisita al nostro PROT. UNICO/RA 0132371/18 del 09/05/2018:

- Danni a beni strumentali € 166.703,10 (rimborso ammesso 80%);
- Danni materie prime e scorte di € 863.142,89 (rimborso ammesso 80%) di cui riacquistato € 1.172.099,64;

**Vista** l'Integrazione acquisita al nostro PROT. UNICO/RA 0169039/18 del 13/06/2018;

**CONSIDERATO CHE** non sono ammissibili a contributo:

tipologia	IMPORTO TOTALE	AMMESSO	NON AMMESSO	NOTE
AFFITTO	€ 24.000,00 x 2 = 48.000,00	€ 21.396,24 x 2	€ 2.603,76 x 2 = <b>5.207,52</b>	Categoria catastale residenziale
Adeguamento impianto elettrico	€ 46.437,18	€ 0	<b>€ 46.437,18</b>	non documentata ante e post lavori
Fornitura e adeguamento impianti tecnologici	€ 28.930,00	€ 12.430,00 (€ 9.300,00 + € 3.130,00)	<b>€ 16.500,00</b> (15.700,00 + € 800,00)	Non sono ammessi al contributo per mancanza iscrizione all'ANAC come indicato da normativa
rimozione materiale danneggiato e messa in sicurezza	€ 24.800,00	-	<b>€ 24.800,00</b>	Non ammissibile da ordinanza



Costi opere da fabbro	€ 5.600,00	-	<b>€5.600,00</b>	Non ammissibile da ordinanza
Opere da falegname	€ 5.850,00	-	<b>€ 5.850,00</b>	Non ammissibile da ordinanza
<b>Totale</b>	<b>€ 159.617,18</b>	<b>€ 55.222,48</b>	<b>€ 104.394,70</b>	

i Lavori edili "Allegato D" della Perizia asseverata in quanto non previsti, art. 8 commia 1, 3, 4, 5 e 6 dell'Ordinanza 9 del 14 dicembre 2016 e ss. mm. e ii.;

**VISTO che** il Comune di Sant'Egidio alla Vibrata ha espresso **parere favorevole** alla delocalizzazione temporanea di cui alla suddetta istanza con Prot. N. 9702 del 05/07/2018;

**CONSIDERATO che:**

il richiedente ha diritto a richiedere l'autorizzazione alla delocalizzazione temporanea per le motivazioni in precedenza descritte;

- il richiedente è soggetto al regime IVA ordinario e pertanto il contributo concesso deve considerarsi al netto dell'IVA in quanto la stessa è detraibile;

**VISTA** la conclusione dell'Istruttoria amministrativa-tecnica-economica;

**VISTO** il documento istruttorio (indicato come allegato A) e le motivazioni in esso contenute che, allegato al presente decreto, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

**DECRETA**

1. Sussistendo i requisiti di ammissibilità soggettivi ed oggettivi, nonché le condizioni per l'autorizzabilità dell'intervento come verificato nella fase istruttoria della domanda tutta esplicitata nell'allegato A, **di AUTORIZZARE la Sig.ra PIUNTI RITA GABRIELLA, in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE dell'attività produttiva denominata MANIFATTURE FDM SRL, codice Fiscale PNTRGB66S63I3180, P.IVA 01496340678 con sede legale in SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA (TE), IN VIALE ABRUZZI N. 94 alla DELOCALIZZAZIONE della propria attività economica** danneggiata dagli eventi sismici occorsi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell'art. 2 comma 1 dell'Ordinanza del commissario straordinario n. 9 del 14 dicembre 2016 e ss.mm. e ii.;
2. Di dare atto che il soggetto legittimato, indicato nell'allegato A, ai sensi dell'art. 5 comma 13 dell'ordinanza n. 9 del 14 dicembre 2016 e ss.mm.ii., ha già provveduto a svolgere gli adempimenti necessari per la locazione del nuovo edificio di cui all'art. 1, comma 2, lettera a);
3. Di stabilire che **l'IMPORTO AMMESSO è pari ad € 1.141.480,30** di cui **€ 399.881,46 QUOTA IN ACCOLLO** alla Sig. ra PIUNTI RITA GABRIELLA **in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE dell'attività produttiva denominata MANIFATTURE FDM SRL, codice Fiscale PNTRGB66S63I3180, P.IVA 01496340678** ripartito nel seguente modo:

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO
CREDITO DI IMPOSTA	€ 1.098.687,82	€ 399.881,46	€ 0,00	€ 602.572,11	<b>€ 698.806,36</b>
CONTABILITA SPECIALE COMMISSARIO	€ 42.792,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.396,24	<b>€ 42.792,48</b>
TOTALE	€ 1.141.480,30	€ 399.881,46	€ 0,00	€ 623.968,35	<b>€ 741.598,84</b>



4. Di dare atto che il **Codice Unico di Progetto (CUP)**, di cui all'articolo 11 della legge n. 3 del 16 gennaio 2003, relativo alla presente autorizzazione, è **B16B18000060008**;
5. Di attestare che dal presente decreto non deriva né può derivare un impegno di spesa a carico della Regione, in quanto il contributo relativo alle spese tecniche, al trasloco, all'adeguamento degli impianti e acquisto beni strumentali è erogato con le modalità del finanziamento agevolato mentre la somma relativa al canone di locazione fa carico sulla contabilità speciale di cui all'articolo 4, comma 4, del decreto legge n. 189/2016 e comunque solo con l'acquisizione della domanda di rimborso da presentare nei termini di cui all'articolo 9 dell'ordinanza n. 9/2016 e s.m.i. e conseguentemente alle verifiche previste nello stesso articolo. Si specifica che il rimborso sarà erogato, mediante accredito sul conto corrente indicato. Entro quindici giorni dalla data dell'accredito, l'operatore interessato produce al Vice Commissario le fatture quietanziate, qualora le fatture non siano depositate nel termine, il Vice Commissario dispone la revoca del rimborso e avvia procedura per la sua ripetizione immediata. Il rimborso sarà erogato mediante accredito sul conto corrente indicato, previa domanda presentata dal soggetto legittimato al Presidente della Regione Abruzzo – Vice Commissario, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del decreto legge n. 205 del 2016, nel termine di trenta giorni decorrenti dalla stipula del contratto di locazione.
6. Di attestare inoltre l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013.
7. L'allegato A, recante documento istruttorio, costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
8. Restano a carico del soggetto legittimato di cui all'allegato A gli adempimenti relativi all'esercizio dell'attività secondo la normativa vigente;
9. Di trasmettere copia del presente atto all'Istituto di credito prescelto dal richiedente e al Commissario Delegato mediante PEC;
10. Di pubblicare il presente Decreto sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione – Regione Abruzzo;

Il Direttore  
(*Marcello D'ALBERTO*)