



DECRETO N. 7/AP DEL 02/11/2017

**UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE SISMA 2016
REGIONE ABRUZZO**

Oggetto: Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 9 del 14 dicembre 2016 e ss.mm.ii.. Autorizzazione Delocalizzazione immediata e temporanea delle attività produttive.

IL DIRETTORE

VISTA l'istanza di richiesta e concessione di contributo:

| | |
|----------------------------|---|
| Riferimento pratica MUDE | 13067008145534/2017 |
| Tipologia Richiesta | Delocalizzazione - Ordinanza n. 9/2016 e ss.mm.ii. art. 1, comma 2, lett. a) |
| Protocollo pratica RA | N. 145534/17 del 30/05/2017 |
| Protocollo integrazioni | N. 221554/17 DEL 28/08/2017 |
| Soggetto legittimato | DI CARLO ANDREA |
| Codice Fiscale Richiedente | DCRNDR71R01L103U |
| Indirizzo del richiedente | Viale Europa,18 - 64012 Campli (TE) |
| Titolo legittimante | Titolare dello studio legale |
| Sede legale attività | Piane Nocella, 42 - 64012 Campli (TE) |
| Rif. catastali | Foglio 57 part. 478, sub 5-6 |
| CUP | B73E17000050008 |

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Abruzzo;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modifiche ed integrazioni, recante "interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016 con le quali venivano estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottato con la delibera del 25 agosto 2016 in conseguenza degli ulteriori eventi sismici che hanno colpito nuovamente il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 22 novembre 2016 n. 766 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 267/2000;



VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 20 gennaio 2017 con la quale venivano ulteriormente estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottato con la delibera del 25 agosto 2016 in conseguenza degli ulteriori eventi sismici che il giorno 18 gennaio 2017 hanno colpito nuovamente il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, nonché degli eccezionali fenomeni meteorologici che hanno interessato i territori delle medesime Regioni a partire dalla seconda decade dello stesso mese;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 24 febbraio 2017 n. 73 con la quale è stato individuato nell'Ing. Marcello D'ALBERTO il soggetto cui conferire l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016”;

VISTE:

- l'Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 14/12/2016, n. 9 e ss.mm.ii., pubblicata nella Gazz. Uff. 19 dicembre 2016 n. 295, recante disposizioni in merito alla delocalizzazione immediata e temporanea delle attività economiche danneggiate dagli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016;
- l'Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 19/12/2016, n. 10 e ss.mm.ii., pubblicata nella Gazz. Uff. 22 dicembre 2016 n. 298, recante le disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016;
- l'Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 09/01/2017, n. 12 e ss.mm.ii., pubblicata nella Gazz. Uff. 17 gennaio 2017 n. 13, recante disposizioni in merito alla attuazione dell'articolo 34 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229;

PREMESSO che:

- l'art. 1 comma 3 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n.229 dispone che sia il Commissario straordinario a provvedere all'attuazione degli interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016 e successivi;
- l'art. 1 comma 5 del D.L. 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n.229 dispone che i Presidenti delle Regioni interessate operino in qualità di vice commissari per gli interventi, in stretto raccordo con il Commissario straordinario, che può delegare loro le funzioni a lui attribuite.
- l'art. 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n.229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n.229, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'art. 6;
- l'art. 4 comma 4 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n.229 dispone che è istituito un fondo per la ricostruzione delle aree terremotate e che ai Presidenti delle Regioni in qualità di vice commissari sono intestate apposite contabilità speciali aperte presso la tesoreria statale per la gestione delle risorse trasferite dal Commissario straordinario per l'attuazione degli interventi loro delegati;



- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "il Vice Commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";
- con decreto n. 9 del 04 agosto 2017 del Vice Commissario delegato per gli interventi di ricostruzione post- sisma 2016 nominava l'ing. Marcello D'Alberto quale soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;
- con l'Ordinanza n. 9 del 14 dicembre 2016 il Commissario straordinario, in considerazione dell'esigenza di assicurare la continuità delle attività economiche e produttive ha disciplinato non solo l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di delocalizzazione temporanea di cui all'art. 5 comma 2 lettera g) del Decreto Legge 189/2016, ma anche i limiti massimi delle spese ammissibili al rimborso differenziandoli per tipologia di intervento;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto previsto dal disposto normativo sopra richiamato ed in particolare dall'articolo 1, comma 2 lettera a) dell'Ordinanza n. 9, il Sig. DI CARLO ANDREA, in qualità di Titolare dell'attività produttiva denominata GRAN SASSO MOBILI di Di Carlo Andrea, P.IVA 01717280679, con sede legale in CAMPLI , Piane Nocella, 42 - CAP 64012, indicata in oggetto ha inoltrato richiesta di autorizzazione alla delocalizzazione temporanea tramite DELOCALIZZAZIONE IN ALTRO EDIFICIO AGIBILE SITO NELLO STESSO COMUNE , con nota acquisita al nostro prot. n. RA 145534/17 del 30/05/2017;
- il Sig. DI CARLO ANDREA, in qualità di TITOLARE dell'attività produttiva denominata GRAN SASSO MOBILI di DI CARLO ANDREA, codice Fiscale P.IVA 01717280679, con sede legale in con sede legale in CAMPLI , Piane Nocella, 42 - CAP 64012 indicata in oggetto, ha titolo a richiedere l'autorizzazione alla delocalizzazione temporanea per le motivazioni in precedenza descritte;
- a seguito di istruttoria dell'Ufficio, il richiedente ha trasmesso le integrazioni documentali richieste acquisite agli atti con Prot. n. 221554/17 del 28/08/2017;
- A seguito della richiesta, in data 19/09/ 2017 Prot. R.A. N. 201776, di integrazioni delle Schede AeDES Giurate dal tecnico Ing. Giuseppe Cotturone, , pervenute al ns Ufficio in data 20/10/2017, Prot. R.A. N. 268968;
- a seguito di Istruttoria con esito positivo da parte dell'Ufficio delle Schede AeDES Giurate dal tecnico Ing. Giuseppe Cotturone, inoltrata allo stesso in data 27/10/2017 con Prot. R.A. N. 275167/17,
- il Comune di CAMPLI con nota Prot. n. 12849 del 05/09/2017 acquisita al ns. prot. n. 0229890/17 del 06/09/2017 ha espresso parere favorevole alla delocalizzazione temporanea di cui alla suddetta istanza;

PRESO ATTO CHE:

- GRAN SASSO MOBILI di Di Carlo Andrea, P.IVA 01717280679, con sede legale in CAMPLI, Piane Nocella, 42 - CAP 64012, ha diritto a richiedere l'autorizzazione alla delocalizzazione temporanea per le motivazioni in precedenza descritte;
- il richiedente è soggetto al regime IVA ordinario e pertanto il contributo concesso deve considerarsi al netto dell'IVA in quanto la stessa è detraibile;

VISTO il documento istruttorio (indicato come allegato A) e le motivazioni in esso contenute che, allegato al presente decreto, ne costituisce parte integrante e sostanziale;



DECRETA

1. Sussistendo i requisiti di ammissibilità soggettivi ed oggettivi, nonché le condizioni per l'autorizzabilità dell'intervento come verificato nella fase istruttoria della domanda tutta esplicitata nell'allegato A, **di autorizzare** il soggetto legittimato alla delocalizzazione della propria attività economica danneggiata dagli eventi sismici occorsi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell'art. 2 comma 1 dell'Ordinanza del commissario straordinario n. 9 del 14 dicembre 2016;
2. Di dare atto che il soggetto legittimato, indicato nell'allegato A, ai sensi dell'art. 5 comma 13 dell'ordinanza n. 9 del 14 dicembre 2016 e ss.mm.ii., può provvedere immediatamente a svolgere gli adempimenti necessari per la locazione del nuovo edificio di cui all'art. 1, comma 2, lettera a);
3. Di stabilire che il rimborso massimo ammissibile è pari a **€ 27.800,90 (VENTISETTEMILAOTTOCENTOVIRGOLANOVANTA/00)** di cui € 10.800,00 per LOCAZIONE IMMOBILE CANONE ANNUO € 3908,00 per TRASLOCO, € € 8.368,00 per RIPRISTINO SCORTE e € € 1.118,14 di SPESE TECNICHE come dettagliatamente esplicitato alla sez. 4 dell'allegato A e che lo stesso rimborso è erogato ai sensi di quanto previsto dall'ordinanza del commissario straordinario n. 9 del 2016 e ss.mm.ii.
4. Di dare atto che il Codice Unico di Progetto (CUP), di cui all'articolo 11 della legge n. 3 del 16 gennaio 2003, relativo alla presente autorizzazione, è **B73E17000050008**;
5. Di attestare che dal presente decreto non deriva né può derivare un impegno di spesa a carico della Regione, in quanto il contributo relativo alle spese tecniche, al trasloco e all'adeguamento degli impianti è erogato con le modalità del finanziamento agevolato mentre la somma relativa al canone di locazione fa carico sulla contabilità speciale di cui all'articolo 4, comma 4, del decreto legge n. 189/2016 e comunque solo con l'acquisizione della domanda di rimborso da presentare nei termini di cui all'articolo 9 dell'ordinanza n. 9/2016 e s.m.i. e conseguentemente alle verifiche previste nello stesso articolo;
6. Di attestare inoltre l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013.
7. L'allegato A, recante documento istruttorio, costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
8. Restano a carico del soggetto legittimato di cui all'allegato A gli adempimenti relativi all'esercizio dell'attività secondo la normativa vigente.
9. Di trasmettere copia del presente atto all'Istituto di credito prescelto dal richiedente e al Commissario Delegato mediante PEC.
10. Di pubblicare il presente Decreto sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione - Regione Abruzzo.

Il Direttore dell'Ufficio Speciale
(Ing. Marcello D'ALBERTO)



ALLEGATO A

Regione Abruzzo
UFFICIO SPECIALE
PER LA RICOSTRUZIONE

ESITO ISTRUTTORIO

CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI DALL'ORDINANZA DEL COMMISSARIO
STRAORDINARIO N. 9 DEL 14/12/2016 e SS.MM.II.

OGGETTO: Autorizzazione alla delocalizzazione immediata e temporanea dell'attività economica danneggiata dagli eventi sismici "GRAN SASSO MOBILI di Di Carlo Andrea".

| | |
|--------------------------------------|---|
| Denominazione Società: | GRAN SASSO MOBILI di Di Carlo Andrea |
| Sede legale: | VIA PIANE DELLA NOCELLA, 42 - 64012 |
| Provincia: | TERAMO |
| Comune: | CAMPLI |
| Protocollo Istanza R.A.: | Prot. n. RA 145534/17 del 30/05/2017 e Prot. 201776/17 del 28/07/2017 |
| Integrazione Protocollo R.A.: | Prot. n. 221554/17 del 28/08/2017 |
| Protocollo MUDE: | 13067008145534/2017 |

Tipologia di intervento:

- delocalizzazione ai sensi dell'Art.1 comma 2, lettera a) dell'Ordinanza 9 del 14/12/2016, *ss. mm. ii.*;
- locazione;
- trasloco, ripristino scorte, beni strumentali;
- spese tecniche.



1. DATI DEL SOGGETTO RICHIEDENTE

1.1. Dati persona giuridica richiedente

Ragione sociale: GRAN SASSO MOBILI di Di Carlo Andrea

P.IVA: 01717280679

Rappresentante legale: Di Carlo Andrea

Codice fiscale: DCRNDR71R01L103U

Sede legale: via Piane Nocella, 42 – 64012 Campli (TE)

Codice Attività (ATECO 2007): 47.59.1

Descrizione Attività (ATECO 2007): commercio al dettaglio di mobili ed elettrodomestici

ISTITUTO DI CREDITO: BANCA POPOLARE DI BARI S.C.P.A. ABI 05424

IBAN: IT95C010051530000000002323

Intestatario: GRAN SASSO MOBILI di Di Carlo Andrea

ISTITUTO DI CREDITO PRESCELTO: BANCA POPOLARE DI BARI

2. INTERVENTO DI DELOCALIZZAZIONE TEMPORANEA

2.1. Domanda di delocalizzazione

Protocollo domanda: 145534/17

Data protocollo: 30/05/2017

Sede/unità produttiva da delocalizzare: via Piane Nocella, 42 – 64012 Campli (TE)

Titolo di disponibilità dell'immobile sede di attività: Comodato d'uso gratuito. Contratto del 01/03/2011, Registrato il 28/02/2017 n. Rep. 227 Serie IIIA

Ordinanza di inagibilità e sgombero della Sede/unità produttive da delocalizzare: Ordinanza n. 89 del 06/04/2017, emessa dal Comune di Campli

Titolo di disponibilità dell'immobile dove si intende delocalizzare: Locazione (contratto d'affitto registrato in data 24/05/2017 al N. 1514 Serie 35)

Situazione del beneficiario rispetto all'IVA: l'iva non rappresenta un costo e quindi è detraibile

Costo totale richiesto per l'intervento: 98.544,75 (IVA ESCLUSA)

Rimborso ammesso alla concessione: 27.800,90

Canone mensile ammesso al rimborso: € 900,00 mensili di canone di locazione (ricompreso, per 12 mesi a partire dalla data di delocalizzazione, nell'importo totale di cui sopra)

Indennizzo assicurativo: non presente, come da dichiarazione resa da parte dell'Ing. Giammaria Cerchiara, inoltrata con Prot. n. 221554/17 del 28/08/2017)

Autorizzazioni/deroghe Edilizie e/o Ambientali:

- Parere acquisito con Prot. n. 0229898/17 del 06/09/2017 rilasciato dal Comune di Campli (con Prot. n. 12849 del 05/09/2017), in cui esprime parere favorevole alla delocalizzazione temporanea dell'attività economica danneggiata, dichiarando che l'immobile è urbanisticamente compatibile per l'intervento di delocalizzazione.

-



3. INTERVENTO PER IL QUALE E' RICHIESTO IL CONTRIBUTO: IMMOBILI

3.1. Descrizione delle caratteristiche tecniche e dimensionali dell'edificio distrutto o gravemente danneggiato

La GRAN SASSO MOBILI di Di Carlo Andrea ha sede in un capannone industriale, sito in Campli, via Piane Nocella n. 42. L'unità immobiliare è censito al N.C.E.U. della provincia di Teramo, al foglio 57, con il mappale n. 478, sub. 5-6.

L'immobile è composto da tre piani fuori terra e strutturata in cinque moduli con copertura caratteristica a volta, ognuno di dimensioni 15x35m. Successivamente sono stati realizzati ampliamenti per la realizzazione di uno showroom, di un deposito merci e un garage. La maggior parte delle strutture è realizzata in acciaio a traliccio con tamponature in blocchi di cls, mentre quelle di più recente costruzione sono in cemento armato. La struttura del tetto è di tipo a volta e le coperture sono in eternit ricoperto con poliuretano. L'attività della Gran Sasso Mobili si sviluppa prevalentemente al piano terra. La superficie totale è di mq.4.500.

3.2. Descrizione delle attività svolte dall'impresa

La GRAN SASSO MOBILI di Di Carlo Andrea svolge attività di "Commercio al dettaglio di mobili ed elettrodomestici". Codice ATECO 47.59.1.

Dati catastali dell'immobile:

Piano T

| DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | |
|---------------------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|
| FOGLIO | PARTICELLA | SUB | ZONA CENSUARIA | MICRO ZONA | CATEGORIA | CLASSE | CONSISTENZA |
| 57 | 478 | 5 | | | D/7 | | |

Piano S1-T-1

| DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | |
|---------------------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|
| FOGLIO | PARTICELLA | SUB | ZONA CENSUARIA | MICRO ZONA | CATEGORIA | CLASSE | CONSISTENZA |
| 57 | 478 | 6 | | | D/8 | | |

Superficie netta dell'immobile alla data del sisma [mq] (Da Perizia):

Superficie netta dell'immobile destinata ad attività produttiva:

TOTALE SUPERFICIE NETTA: 5.000,00

3.3. Descrizione della struttura temporanea e dell'area dove l'impresa intende delocalizzare

L'edificio ove la Gran Sasso Mobili ha delocalizzato la propria attività, si trova nel Comune di Campli-frazione Campovalano-in via Piceno Aprutina n.62, individuato al N.C.E.U. della provincia di Teramo al foglio 40, part. 562 sub 7-18. Questo si compone di un locale commerciale al piano terra organizzato in: showroom, uffici amministrativi e di un piano seminterrato, dove troviamo i servizi igienico-sanitari ed il magazzino. L'immobile in oggetto ha dimensioni inferiori (472 mq) rispetto alla sede



originaria ed è dotata di impianti: elettrico, idricosanitario, termico e di condizionamento; per una maggiore funzionalità e fruibilità degli spazi sono stati realizzati dei divisori temporanei con relativa tinteggiatura. L'edificio è localizzato nel Comune di Campli-frazione Campovalano-in via Piceno Aprutina n.62.

Dati catastali dell'immobile

Piano T-S1

| DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | |
|---------------------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|
| FOGLIO | PARTICELLA | SUB | ZONA CENSUARIA | MICRO ZONA | CATEGORIA | CLASSE | CONSISTENZA |
| 40 | 562 | 7 | | | C/1 | 3 | 182mq |

Piano S1-T

| DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | |
|---------------------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|
| FOGLIO | PARTICELLA | SUB | ZONA CENSUARIA | MICRO ZONA | CATEGORIA | CLASSE | CONSISTENZA |
| 40 | 562 | 18 | | | C/2 | 3 | 290mq |

Superficie netta dell'immobile da realizzare [mq] (da Domanda):

Superficie netta dell'immobile destinata ad attività produttiva: 472,00 mq

TOTALE SUPERFICIE NETTA: 472,00 mq

4. RIMBORSO MASSIMO AMMISSIBILE OCSR N. 9 DEL 14/12/2016, ART. 8, COMMA 1 e ss.mm.ii.

4.1. Quantificazione del rimborso del canone di locazione

Ai sensi dell'art.8 dell'Ordinanza, per gli interventi di delocalizzazione di cui all'art.2 comma 1, il rimborso mensile massimo ammissibile, per la durata della locazione fino al ripristino o ricostruzione dell'edificio preesistente è individuato utilizzando i dati dell'Agenzia delle Entrate.

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2016 - Semestre 2

Nel 2° semestre 2016 è sospesa la rilevazione nelle zone centrali (zone B2) dei comuni di Montorio al Vomano, Castelli e Isola del Gran Sasso d'Italia, in cui il mercato immobiliare risulta sensibilmente condizionato dagli effetti degli eventi sismici del 24 agosto e del 30 ottobre 2016

Provincia: TERAMO

Comune: CAMPLI

Fascia/zona: Suburbana/FRAZIONI: CAMPOVALANO, LA TRAVERSA, PIANE NOCELLA

Codice di zona: E6

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Commerciale

| Tipologia | Stato conservativo | Valore Mercato (€/mq) | | Superficie (L/N) | Valori Locazione (€/mq x mese) | | Superficie (L/N) |
|-----------|--------------------|-----------------------|------|------------------|--------------------------------|-----|------------------|
| | | Min | Max | | Min | Max | |
| Magazzini | NORMALE | 230 | 340 | L | 0,8 | 1,2 | N |
| Negozi | NORMALE | 600 | 1050 | L | 2,3 | 4 | N |

| | |
|---|---|
| Canone di locazione (da contratto) | 900,00 € mensili (6000 € annuali) |
| Canone medio di locazione (da perizia) | 900,00 € mensili |
| Rimborso massimo ammissibile | 10.800,00 € mensili (6000 € annuali) |

Indennizzo assicurativo: non presente, come da dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa dal beneficiario, acquisita al Prot. R.A. n. 221554/17 del 28/08/2017.

4.1 Quantificazione del rimborso massimo concedibile

Il rimborso mensile massimo ammissibile, per la durata della locazione fino al ripristino o ricostruzione dell'edificio preesistente, è pari al canone medio di locazione determinato di cui all'articolo 8, comma 1 tenendo conto delle valutazioni di mercato:

| | |
|---|--------|
| A) CANONE MENSILE RICHIESTO A CONTRIBUTO | 900,00 |
| B) CANONE MENSILE MEDIO STIMATO | 900,00 |
| C) RIMBORSO AMMISSIBILE (100% DI MIN TRA A e B) | 900,00 |

| | |
|---|---------------|
| RIMBORSO CONCEDIBILE (AL NETTO DI EVENTUALI CONTRIBUTI PUBBLICI RICHIESTI/CONCESSI SULLE STESSE OPERE) | 900,00 |
|---|---------------|

Sulla base di quanto riportato in domanda e dalla documentazione a corredo della stessa non risultano richiesti/ottenuti contributi pubblici, di qualsiasi natura.

4.2. Quantificazione del rimborso delle spese tecniche

| | IMPORTO RICHIESTO in Perizia (al netto di IVA) | IMPORTO AMMESSO (al netto di IVA) | IMPORTO NON AMMESSO (al netto di IVA) | RICLASSIFICA | IMPORTO CONCESSO |
|---------------------------------|--|-----------------------------------|---------------------------------------|--------------|------------------|
| LOCAZIONE IMMOBILE CANONE ANNUO | € 1.150,28 | € 324,00 | € 826,28 | 100% | € 324,00 |
| TRASLOCO | € 520,32 | € 195,41 | € 276,06 | 80% | € 195,41 |
| RIPRISTINO SCORTE | € 1.485,43 | € 418,40 | € 788,10 | 60% | € 418,40 |
| ACQUISTO BENI STRUMENTALI | € 480,16 | € 180,33 | € 254,75 | 80% | € 180,33 |
| RIMBORSO SPESE TECNICHE | € 3.636,19 | € 1.491,01 | € 2.145,19* | | € 1.118,14** |

*Spese tecniche ammissibili max il 3%

5. RIMBORSO MASSIMO AMMISSIBILE OCSR N. 9 DEL 14/12/2016, ART. 8, COMMA 1 e ss.mm.ii.

5.1. Costo dell'intervento per le opere di adeguamento dell'unità immobiliare temporanea (da computo metrico estimativo)

Non richiesto.

6. ULTERIORI INTERVENTI PER IL QUALE E' RICHIESTO IL CONTRIBUTO

6.1. Interventi su macchinari, attrezzature ed impianti OCSR N. 9 DEL 14/12/2016, Art. 8, comma 3



E' previsto l'acquisto di un Furgone, per un importo di € 4.508,20 fattura n. 05 del 22/03/2017. Il Furgone gravemente danneggiato è regolarmente riportato nel Libro dei Beni Ammortizzabili, acquistato il 02/07/2009, fattura n. 03/2009, per un importo di € 5.000,00. Sono stati acquisiti fatture e Libretto di circolazione di entrambi.

| | |
|--|-------------------|
| A) SPESE DI ACQUISTO | € 4.508,20 |
| B) RIMBORSO AMMISSIBILE PER ACQUISTO ATTREZZATURE (80% DI A) | € 4.508,20 |
| IMPORTO RIMBORSO CONCEDIBILE | € 3.606,56 |

6.2. Trasloco OCSR N. 9 DEL 14/12/2016, Art. 8, comma 4

| | |
|---|-------------------|
| A) SPESE DI TRASLOCO ASSEVERATE IN PERIZIA | € 4885,25 |
| B) RIMBORSO AMMISSIBILE PER IL TRASLOCO (80% DI A) | € 4.885,25 |
| IMPORTO RIMBORSO CONCEDIBILE (80% della spesa ammissibile) | € 3.908,20 |

6.3. Scorte OCSR N. 9 DEL 14/12/2016, Art. 8, comma 3

| | |
|---|-------------------|
| A) SPESE SCORTE ASSEVERATE IN PERIZIA | € 15.740,30 |
| B) RIMBORSO AMMISSIBILE PER LE SCORTE | € 13.946,67* |
| IMPORTO RIMBORSO CONCEDIBILE (60% della spesa ammissibile) | € 8.368,00 |

*da preventivi acquisiti, e indagine di mercato per verifica di congruità.

7. IMPRESE ESECUTRICE DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ALL'ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non previsti.

8. ITER ISTRUTTORIO - INTEGRAZIONI RICHIESTE

Richiesta di integrazione inviata in data 28/07/2017, Prot. R.A. N. 201776/17

Informazioni integrative a quelle già contenute nella domanda, riguardanti in particolare:

- delega o procura conferita da richiedente a tecnico incaricato;
- lettera per il conferimento di incarico professionale;
- contratto di locazione relativo all'immobile danneggiato (alla data del sisma);
- eventuale polizza assicurativa stipulata, in data anteriore a quella degli eventi verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, per il risarcimento dei danni conseguenti all'evento sismico e recante l'indicazione dell'importo assicurativo riconosciuto o in corso di determinazione.

Per EDIFICIO DANNEGGIATO:

- piante, prospetti e sezioni
- visura catastale
- Illustrazione in dettaglio dei danni subiti dall'edificio, nonché di quelli subiti dai macchinari, dalle attrezzature e dalle scorte (allegare documentazione fotografica)

Per EDIFICIO OVE DELOCALIZZARE:

- piante, prospetti e sezioni

- visura catastale
- Certificazioni o Autorizzazioni (sotto il profilo urbanistico, ambientale e sanitario, esempio asl,.....)
- Estratto libro dei beni ammortizzabili o libro inventario o altro documento contabile dei macchinari e delle attrezzature aventi le stesse caratteristiche di quelle distrutte o danneggiate in modo irreversibile;
- Estratto documenti contabili, ultimo aggiornamento, delle scorte: acquisti, vendite e giacenze finali;
- Eventuali spese di allacciamento ai pubblici servizi;
- eventuale indennizzo assicurativo già percepito dal richiedente per i danni subiti ovvero la stima dell'indennizzo se richiesto, ma non ancora liquidato;
- gli estremi completi di un conto corrente bancario intestato al richiedente, ai fini del successivo rimborso delle spese sostenute.

La risposta alla richiesta di integrazione è stata inviata dal beneficiario tramite pec all'indirizzo usr2016@pec.regione.abruzzo.it ed è stata identificata con Prot. R.A. N. 221554/17 DEL 28/08/2017

9. PARERE ISTRUTTORIO

VISTI

1. Le asseverazioni rese dal tecnico Ing. Giammaria Cerchiara, in cui dichiara che:
 - l'unità immobiliare individuata è idonea ad accogliere l'attività;
2. Il nulla osta del Comune di Campi acquisito con Prot. R.A. N. 229898/17 del 06/09/2017;
3. Le risultanze istruttorie di cui ai punti precedenti;

SI ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE all'autorizzazione di delocalizzazione e all'assegnazione del rimborso di € 27.800,00 secondo le indicazioni contenute nell'OCSR N. 9 del 14 dicembre 2016 e ss.mm.ii, così come ripartito ed illustrato nella tabella seguente:

| Quadro Economico | IMPORTO ISTRUTTORIA | IMPORTO SPESE TECNICHE | MAX SPESE TECNICHE | SPESE TECNICHE AMM | IMPORTO AMMESSO | CONTRIBUTO % | CONTR SPESE TECNICHE | CONTRIBUTO | ACCOLLO | MOTIVAZIONE: NON AMMISSIBILITA'/RICLASSIFICAZIONE |
|------------------------------------|---------------------|------------------------|--------------------|--------------------|------------------|--------------|----------------------|------------------|-----------------|--|
| LOCAZIONE IMMOBILE CANONE ANNUO | 10.800,00 | 1.150,28 | 324,00 | 324,00 | 10.800,00 | 1,00 | 324,00 | 10.800,00 | 0,00 | |
| TRASLOCO | 4.885,25 | 520,32 | 244,26 | 244,26 | 4.885,25 | 0,80 | 195,41 | 3.908,20 | 977,05 | In base a quanto previsto dall'Ordinanza n. 9, successive modifiche ed integrazioni. |
| RIPRISTINO SCORTE | 13.946,67 | 1.485,43 | 697,33 | 697,33 | 13.946,67 | 0,60 | 418,40 | 8.368,00 | 5.578,67 | In base a quanto previsto dall'Ordinanza n. 9, successive modifiche ed integrazioni. |
| ACQUISTO BENI STRUMENTALI | 4.508,20 | 480,16 | 225,41 | 225,41 | 4.508,20 | 0,80 | 180,33 | 3.606,56 | 901,64 | In base a quanto previsto dall'Ordinanza n. 9, successive modifiche ed integrazioni. |
| SPESE TECNICHE | 3.636,19 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.491,01 | 1,00 | 0,00 | 1.118,14 | 2.518,05 | In base a quanto previsto dall'Ordinanza n. 9, successive modifiche ed integrazioni. |
| TOTALI | 37.776,31 | 3.636,19 | 1.491,01 | 1.491,01 | 35.631,13 | 0,00 | 1.118,14 | 27.800,90 | 9.975,41 | |

Gli importi sono al netto dell'IVA



ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

Richiesta di contributo per la delocalizzazione temporanea con riferimento all'Ordinanza Commissariale n. 9 del 14/12/2016 e s.m.i.

(GRAN SASSO MOBILI di Di Carlo Andrea - Campli Piane Nocella, 42 64012 Campli (TE) - FG: 57 MAP: Part. 478 Sub 5-6)

| | | |
|---------------------------------|---|--------------------------|
| RICHIEDENTE | | |
| TIPO | Persona giuridica | Interni separati: N |
| NOME/DENOMINAZIONE | GRAN SASSO MOBILI di Di Carlo Andrea | 01717280679 |
| RAPPRESENTATO DA | DI CARLO ANDREA | DCRNDR71R01L103U |
| INDIRIZZO | Campli Piane Nocella, 42 64012 Campli (TE) | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 57 MAP: Part. 478 Sub 5-6 | |
| DATI IMPRESA | CODICE ATECO DECRETO: (ateco) | NR. DIPENDENTI: (numero) |
| BANCA CONVENZIONATA | BANCA POPOLARE DI BARI | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | finanziamenti.cdp.bpbari@postacert.cedacri.it | |

| | | | |
|-----------------------------|------------------------|--------------------------|------------------|
| PROTOCOLLI FASCICOLO | | | |
| MUDE RICHIESTA | 1306700890001455342017 | | REFRESH |
| CUP | B73E17000050008 | | |
| CIG | | | |
| MUDE I SAL | NON EFFETTUATO | INTERVENTO | DELOCALIZZAZIONE |
| MUDE II SAL | NON EFFETTUATO | CODICE INTERVENTO | DT |
| MUDE III SAL | NON EFFETTUATO | PROTOCOLLO | 145534/2017 |
| MUDE IV SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | | |

TABELLA A

| | | | | | |
|--|------------------|-------------------------|----------------------|-------------------|--------------------|
| ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO | | | | | |
| PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | COSTO INTERVENTO | ASSICURAZIONE | ACCOLLO | CONTRIBUTO |
| GRAN SASSO MOBILI di Di Carlo Andrea | 01717280679 | € 37.776,31 | € 0,00 | € 9.975,41 | € 27.800,90 |
| | | € 37.776,31 | € 0,00 | € 9.975,41 | € 27.800,90 |

TABELLA B - MUDE

| | | | | | |
|----------------------------------|------------------------|----------------------------------|--|-----------------------------|----------------------------|
| QUADRO RIEPILOGATIVO | | | | | |
| TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO | IMPORTO AMMESSO | QUOTA A CARICO TOTALE (*) | DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE | DI CUI DA RIMBORSARE | CONTRIBUTO CONCESSO |
| CREDITO DI IMPOSTA | € 25.826,03 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 16.676,90 |
| CONTABILITA SPECIALE COMMISSARIO | € 11.950,28 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 11.124,00 |
| TOTALE | € 37.776,31 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 27.800,90 |

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

| | | | | |
|--------------------------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------|
| NOME E COGNOME | CODICE FISCALE | CREDITO DI IMPOSTA | CONTABILITA SPECIALE | TOTALE |
| GRAN SASSO MOBILI di Di Carlo Andrea | 01717280679 | - | - | € 0,00 |
| Gianmaria Cerchiara | CRCGMR83C08C933R | € 794,14 | € 324,00 | € 1.118,14 |
| Romani Marilena | RMNMLN64P51L103K | € 0,00 | € 10.800,00 | € 10.800,00 |
| D. L. SRL | 01545800672 | € 3.606,56 | € 0,00 | € 3.606,56 |
| JOLLY CAMPER Srl | 01650710674 | € 236,06 | € 0,00 | € 236,06 |
| ROMANI MOBILI SRL | 01480380672 | € 1.901,64 | € 0,00 | € 1.901,64 |
| ROMANI MOBILI SRL | 01480380672 | € 1.770,50 | € 0,00 | € 1.770,50 |
| ALBAMOBILI | 01438870410 | € 816,75 | € 0,00 | € 816,75 |
| SANTALUCIA | 00071810931 | € 760,95 | € 0,00 | € 760,95 |
| SANTALUCIA | 00071810931 | € 580,55 | € 0,00 | € 580,55 |
| SANTALUCIA | 00071810931 | € 248,24 | € 0,00 | € 248,24 |
| SANTALUCIA | 00071810931 | € 1.186,46 | € 0,00 | € 1.186,46 |
| SANTALUCIA | 00071810931 | € 216,89 | € 0,00 | € 216,89 |
| MERCANTINI | 00110160413 | € 354,98 | € 0,00 | € 354,98 |
| COLOMBINI SPA | NO P.IVA | € 744,14 | € 0,00 | € 744,14 |
| COLOMBINI SPA | NO P.IVA | € 616,74 | € 0,00 | € 616,74 |
| COLOMBINI SPA | NO P.IVA | € 794,30 | € 0,00 | € 794,30 |
| COLOMBINI SPA | NO P.IVA | € 888,63 | € 0,00 | € 888,63 |
| COLOMBINI SPA | NO P.IVA | € 897,18 | € 0,00 | € 897,18 |
| | | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| | | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| | | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| | | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| | | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| | | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |



SI PRESCRIVE che

1. Il rimborso sarà erogato, previa verifica dell'esecuzione degli interventi e della documentazione presentata in conformità all'autorizzazione regionale, mediante accredito sul conto corrente che verrà comunicato;
2. Entro quindici giorni dalla data dell'accredito, l'operatore interessato produce al Vice Commissario le fatture quietanziate; qualora le fatture non siano depositate nel termine, il Vice Commissario dispone la revoca del rimborso e avvia procedura per la sua ripetizione immediata.

Il rimborso sarà erogato mediante accredito sul conto corrente da acquisire, previa domanda presentata dal soggetto legittimato al Presidente della Regione Abruzzo– Vice Commissario, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del decreto legge n. 205 del 2016, nel termine di trenta giorni decorrenti dalla stipula del contratto di locazione.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di CAMPLI (TE) - Settore SUAP, al Beneficiario del contributo, al Tecnico incaricato ed all'Istituto di Credito prescelto ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del D. Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii., e relative ordinanze di cui all'art. 2 comma 2 del medesimo D. Legge.

Restano a carico del beneficiario gli adempimenti relativi all'esercizio dell'attività secondo la normativa vigente.

Teramo, 02/11/2017

L'ISTRUTTORE

Dott.ssa Renata Ciavattini

IL DIRETTORE DELL'USR

Ing. Marcello D'Alberto