



USR – Ufficio Speciale per la Ricostruzione Regione Abruzzo

DECRETO N. 39/RES DEL 121/05/2018

**UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE SISMA 2016
REGIONE ABRUZZO**

Oggetto: Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 4 del 17 novembre 2016 e ss.mm.ii. Riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016.

IL DIRETTORE

VISTA l'istanza di richiesta e concessione di contributo:

Riferimento pratica MUDE	13-067041-0000000105-2017 (Richiesta Contributo e CILA) 13-067041-0000000119-2018 (VARIANTE)
Tipologia Richiesta	Riparazione del danno e rafforzamento locale – Ordinanza n. 4 del 17 novembre 2016 e ss.mm.ii.
Protocollo pratica RA	n. 0325299/17 del 21/12/2017
Protocollo VARIANTE	n. 0138079/18 del 15/05/2018
Soggetto legittimato	DI DONATO FILIPPO
Codice Fiscale Richiedente	DDNFFP50T01H353C
Indirizzo del richiedente	TERAMO (TE) –Via Lanciaprima Condominio “Il Ciliegio” Edificio 2 – 64100
Titolo legittimante	Comproprietario
Rif. Catastali	Foglio 88, part. 1009 sub. 7,8 e 9
CUP	B46B18000040008

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Abruzzo;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modifiche ed integrazioni, recante “interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016 con le quali venivano estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottato con la delibera del 25 agosto

2016 in conseguenza degli ulteriori eventi sismici che hanno colpito nuovamente il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;



VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge n. 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario Straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici Speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 22 novembre 2016 n. 766 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 20 gennaio 2017 con la quale venivano ulteriormente estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottato con la delibera del 25 agosto 2016 in conseguenza degli ulteriori eventi sismici che il giorno 18 gennaio 2017 hanno colpito nuovamente il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, nonché degli eccezionali fenomeni meteorologici che hanno interessato i territori delle medesime Regioni a partire dalla seconda decade dello stesso mese;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 24 febbraio 2017 n. 73 con la quale è stato individuato nell'Ing. Marcello D'ALBERTO il soggetto cui conferire l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016";

VISTE: le Ordinanze emanate dal Commissario Straordinario ai sensi dell'art. 2 comma 2 del decreto legge n. 189 del 2016, ed in particolare l'Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 17/11/2016, n. 4 e ss.mm.ii., pubblicata in GU serie generale con il n. 278 del 28/11/2016, recante le misure per la riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016 e l'Ordinanza n. 8 del 14 dicembre 2016 e ss.mm.ii., pubblicata in GU serie generale con il n. 227 del 28/09/2017, recante la determinazione del contributo concedibile per interventi immediati di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;

VISTO il Decreto n. 9 del 04 agosto 2017 del Vice Commissario della Regione Abruzzo delegato per gli interventi di ricostruzione post- sisma 2016 che nominava l'ing. Marcello D'Alberto quale soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

PREMESSO che:

- l'art. 1 comma 3 del Decreto Legge n. 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n.229 dispone che sia il Commissario straordinario a provvedere all'attuazione degli interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016 e successivi;
- l'art. 1 comma 5 del D.L. n. 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n.229 dispone che i Presidenti delle Regioni interessate operino in qualita' di vice commissari per gli interventi, in stretto raccordo con il Commissario straordinario, che puo' delegare loro le funzioni a lui attribuite;
- l'art. 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n.229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n.229, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'art. 6;



- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "il Vice Commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";

CONSIDERATO che

- in conformità a quanto previsto dal disposto normativo sopra richiamato, il Sig. **DI DONATO FILIPPO**, Codice Fiscale DDNFFP50T01H353C, in qualità di COMPROPRIETARIO dell'immobile sito in TERAMO (TE), Via Lanciaprima, Condominio "Il Ciliegio" - Edificio 2, 64100, indicato in oggetto, ha inoltrato, per il tramite del Tecnico incaricato, richiesta di contributo per l'intervento di RIPARAZIONE DEL DANNO E RAFFORZAMENTO LOCALE dell'edificio danneggiato, con numero istanza **MUDE 13-067041-000000105-2017**, acquisita al nostro **prot. n. RA 0325299/17** del 21/12/2017;
- il Sig. DI DONATO FILIPPO, in qualità di procuratore speciale, ha inoltrato domanda per la richiesta di contributo relativamente all'edificio, costituito da 3 unità immobiliari, individuate catastalmente al foglio 88 part. 1009, sub. 7,8 e 9, danneggiate a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;
- il Sig. DI DONATO FILIPPO risulta essere proprietario dell'unità immobiliare censita al NCEU Fg. 88 P.la 1009 sub. 8, per una quota pari al 100%, il Sig. GRAMENZI MASSIMO risulta essere proprietario dell'unità immobiliare censita al NCEU Fg. 88 P.la 1009 sub. 7, per una quota pari al 100% ed il Sig. FARAGALLI MAURIZIO risulta essere proprietario dell'unità immobiliare censita al NCEU Fg. 88 P.la 1009 sub. 9, per una quota pari al 100%;
- la proprietà dell'area, risulta dell'amministrazione comunale di Teramo;
- il Sig. DI DONATO FILIPPO risulta altresì essere comproprietario dell'intero immobile, di cui alla Richiesta di contributo, per una quota pari al 33% con il Sig. GRAMENZI MASSIMO, proprietario per una quota pari al 34% ed il Sig. FARAGALLI MAURIZIO, proprietario del restante 33%;
- il fabbricato, risulta oggetto di Ordinanza di sgombero n. 142 del 10/02/2017 emessa dal Sindaco del Comune di Teramo a seguito di scheda FAST squadra SF246 scheda n. 4 del 25/11/2017 (esito NON UTILIZZABILE) a cui ha fatto seguito scheda Aedes redatta dal tecnico incaricato ing. Alessiani Luigi, che conferiva esito di agibilità B, trasmessa dall'USR al Comune di Teramo in data 30/08/2017 con Prot. UNICO RA n. 0223526/17 del 30/08/2017;
- che in data 06/02/2018 con Prot. n. 34266/18 è stata emessa la comunicazione di avvio del procedimento amministrativo e relativa istruttoria per la definizione della pratica in argomento circa la verifica di quanto prescritto dall'Ordinanza n. 4 del 17 novembre 2016 e ss.mm.ii.;
- che in data 10/04/2018 con Prot. n. 102418/18 è stata emessa la richiesta di integrazione documentale e tecnico-economica;
- che in data 15/05/2018 con **Prot. n. 0138079/18 del 15/05/2018** è pervenuta è la **VARIANTE** alla richiesta di contributo con numero istanza **MUDE 13-067041-000000119-2018**, per interventi di riparazione del danno e rafforzamento locale presentata, ai sensi dell'Ordinanza n. 4 del 17 novembre 2016 e ss.mm.ii.,
- che è stata presentata istanza di richiesta del contributo con contestuale presentazione di comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA) con data 05/07/2017;
- che in data 20/03/2018 è stato effettuato il **deposito relativo ad interventi e manufatti di modesta rilevanza** di cui all'art. 2 c. 7 Reg. attuativo 3/2016 (Tabella A, sez. A2 - punto 3 lettera b e c) c/o l'ufficio del Genio Civile con Prot. n. 80839 - N. pratica 67/2018-OMR -77163 del 16/03/2018, che costituisce titolo valido per l'esecuzione delle opere ai sensi della L.R.28/11 e del Reg. attuativo 3/2016 art. 2 c.7;



- che il Comune di Teramo ha inoltrato la Comunicazione di Richiesta di Integrazioni, con prot.13523 del 05/03/2018 (documento da caricare in piattaforma MUDE);
- che il Comune di Teramo ha inoltrato la **Comunicazione Esito Verifiche** con prot.18215 del 27/03/2018, acquisita al nostro protocollo UNICO RA n. 88727/18 del 27/03/2018 (documento da caricare in piattaforma MUDE), comunicando che non sono state riscontrate difformità urbanistico – edilizie, che non risulta necessaria l’acquisizione del parere della Soprintendenza, e che non si riscontrano pertanto, condizioni ostative agli interventi comunicati;
- il Sig. DI DONATO FILIPPO ha titolo a presentare l’istanza e richiedere il contributo finalizzato ad effettuare le opere previste per le motivazioni in precedenza descritte;

VISTA la Dichiarazione del nesso di causalità tra i danni riscontrati sull’edificio e gli eventi sismici a partire dal 24/08/2016 a firma del tecnico incaricato Ing. Alessiani Luigi, acquisita su piattaforma con numero istanza **MUDE 13-067041-0000000105-2017**, depositata in data 05/07/2017;

VISTA la Comunicazione di Avvio del Procedimento Istruttorio dell’USR 2016 Prot. RA n. 34266/18 del 06/02/2018;

VISTA la VARIANTE trasmessa dall’Ing. Alessiani Luigi, acquisita al nostro Prot. UNICO RA n. 0138079/18 del 15/05/2018 (numero MUDE 13-067041-0000000119-2018);

VISTA la comunicazione di esito Verifiche rilasciata dal Comune di Teramo in data 27/03/2018 con prot. n. 88727/18;

CONSIDERATO altresì che

- è stata presentata istanza di richiesta di contributo con contestuale presentazione di comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA) con data 05/07/2017, così come previsto dal comma 1 dell’art. 3 dell’Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii.;
- Il DURC dell’impresa esecutrice dei lavori, denominata F&F COSTRUZIONI risulta regolare con scadenza al 19/10/2017 e, pertanto, prima della liquidazione dl contributo è necessario provvedere ad una nuova verifica della regolarità contributiva;
- **VISTA** la conclusione dell’Istruttoria amministrativa-tecnico-economica, a seguito della quale è stato individuato il contributo concedibile sulla base del confronto tra il costo dell’intervento ed il costo convenzionale, come previsto dall’art. 2 dell’Ordinanza n. 8 del 14 dicembre 2016 e ss.mm.ii.;
- **VISTO** il documento istruttorio (indicato come allegato A) e le motivazioni in esso contenute che, allegato al presente decreto, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

DECRETA

1. Sussistendo i requisiti di ammissibilità soggettivi ed oggettivi, nonché le condizioni per l’autorizzabilità dell’intervento come verificato nella fase istruttorio della domanda tutta esplicitata nell’allegato A,

1. DI AUTORIZZARE l’intervento di riparazione del danno e rafforzamento locale sull’immobiliare danneggiato a seguito degli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell’Ordinanza n. 4/2016 e ss.mm.ii, richiesto dal Sig. DI DONATO FILIPPO, codice Fiscale DDNFFP50T01H353C, residente in TERAMO (TE), Via Lanciaprima, Condominio “Il Ciliegio” – Edificio 2, 64100;

2. Di stabilire che il contributo concedibile per gli interventi di riparazione del danno e rafforzamento locale è pari ad € 90.738,56, da erogare a valere sul finanziamento agevolato, e nello specifico l’IMPORTO AMMESSO è pari ad € 92.115,88 di cui € 1.377,32 di quota a



carico del Sig. Di Donato Filippo ed € 90.738,56
(NOVANTAMILASETTECENTOTRENTOTTO/56) di CONTRIBUTO CONCESSO.

TABELLA B - MUDE

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	% US	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO
PRIVATI	100%	€ 92.115,88	€ 1.377,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 90.738,56
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	€ 92.115,88	€ 1.377,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 90.738,56

3. L'importo riconosciuto sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del D.L. n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8 del 14 dicembre 2016 e ss.mm.ii.;
4. Di dare atto che il **Codice Unico di Progetto (CUP)**, di cui all'articolo 11 della legge n. 3 del 16 gennaio 2003, relativo alla presente autorizzazione, è **B46B18000040008**;
5. Di attestare che dal presente decreto non deriva né può derivare un impegno di spesa a carico della Regione, in quanto il contributo è erogato con le modalità del finanziamento agevolato, dall'istituto di credito prescelto dal richiedente all'impresa esecutrice dei lavori ed ai professionisti che hanno curato la progettazione, la direzione dei lavori, il collaudo ed il coordinamento del progetto per la sicurezza nei tempi e nei modi stabiliti dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/16 e ss.mm.ii., nel testo vigente;
6. Di attestare inoltre l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013.
7. L'allegato A, recante documento istruttorio, costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
8. Restano a carico del soggetto legittimato di cui all'allegato A gli adempimenti relativi all'esercizio dell'attività secondo la normativa vigente;
9. Di trasmettere copia del presente provvedimento al Comune di Teramo (TE), al soggetto interessato per tramite del tecnico incaricato, all'Istituto di credito prescelto dal richiedente ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del D.L. 189 del 17 ottobre 2016 e ss.mm.ii., mediante PEC;
10. Di pubblicare il presente Decreto sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione - Regione Abruzzo;

Il Direttore
(*Marcello D'ALBERTO*)