

USR - UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
REGIONE ABRUZZO

DECRETO N. 107/RES DEL 30/04/2019

Oggetto: **Concessione contributo e autorizzazione all'intervento di riparazione del danno e rafforzamento locale dell'immobile sito in loc. Biovio di Collevocchio, 64046 Montorio al Vomano (TE), Fg. 13 Particella 251 sub. 4 e 7 ai sensi dell'ordinanza n. 4 del 17 novembre 2016 e ss.mm.ii.**

Sig.ra Coruzzi Ivana – codice fiscale CRZVNI73A70L103L in qualità di soggetto delegato dai Proprietari con procura speciale

CUP: B91G19000040008

MUDE RCR: 13-067028-0000000587-2018

MUDE VARIANTE: 13-067028-0000003034-2019

Il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione

VISTI gli artt. da 20 a 27 della legge regionale 14 settembre 1999, n. 77 *“Norme in materia di organizzazione e rapporti di lavoro della Regione Abruzzo”*;

VISTO il decreto legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, come integrato dal decreto legge 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge n. 45/2017 e ss.mm.ii. recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO, in particolare, il comma 5 dell'art. 1 del richiamato D.L. 189/2016 e ss.mm.ii. che dispone che i Presidenti delle Regioni del centro Italia interessate dal sisma 2016 e successivi operino in qualità di Vice Commissari per gli interventi di riparazione/ricostruzione, in stretto raccordo con il Commissario straordinario per la ricostruzione, che può delegare loro le funzioni a lui attribuite;

VISTA l'ordinanza 4/2017 e ss.mm.ii. recante *“Riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, temporaneamente inagibili”*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 73 del 24 febbraio 2017 con la quale è stato individuato nell'ing. Marcello D'Alberto il soggetto cui conferire l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016;

VISTO il decreto n. 9 del 4 agosto 2017 del Presidente della Regione/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 31 dicembre 2018 n. 1053 con la quale, a decorrere dal 1° gennaio 2019, è stata conferita al Direttore Generale regionale Dott. Vincenzo Rivera la reggenza dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, supportato e affiancato dai Dirigenti regionali Ing. Giancarlo Misantoni e Dott. Antonio Iovino tenendo conto delle rispettive professionalità e specificità e compatibilmente con le impegnative funzioni che i medesimo svolgono presso altre strutture regionali;

VISTO altresì il Decreto n. 1 del 17 gennaio 2019 del Vice Commissario per la Ricostruzione – Presidente Vicario della Regione Abruzzo con il quale si è provveduto ad affidare, nel rispetto della declaratoria delle attività assegnate alle Aree ed Uffici dell’USR Abruzzo con la Determinazione direttoriale n. 58 dell’1.08.2018, le seguenti attività e competenze:

- ✓ Al Dott. Vincenzo Rivera il Coordinamento dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione (USR Abruzzo);
- ✓ All’Ing. Giancarlo Misantoni le attività di competenza dell’Area Ricostruzione Pubblica e dell’Area Ricostruzione Privata;
- ✓ Al Dott. Antonio Iovino le attività afferenti la gestione amministrativa-economico-finanziaria;

VISTA la Determinazione n. 03 del 15 gennaio 2019 con la quale è stato confermato l’incarico di Posizione Organizzativa dell’ufficio “Ricostruzione Privata” all’ing. Alessandra Ferri, già attribuito con Determinazione n. 68 del 3 settembre 2018;

VISTA l’istanza di contributo per la riparazione del danno e rafforzamento locale presentata, ai sensi dell’ordinanza 4/2016 e ss.mm.ii., dalla Sig.ra Coruzzi Ivana, in qualità di soggetto delegato dai Proprietari con Procura Speciale, per il tramite del tecnico incaricato, per l’immobile sito in loc. Bivio di Collevicchio, 64046 Montorio al Vomano (TE), dettagliatamente descritta nell’Allegato A (Esito istruttorio) al presente atto;

VISTO l’avvio del procedimento amministrativo e della relativa istruttoria – ai sensi dell’art. 7 della L. 241/1990 - comunicato in data 19/06/2018 con prot. n. 0175724/18;

VISTA la contestuale presentazione in data 11/01/2018 della comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA) senza indicazione della presunta data di inizio lavori;

VISTO il Nulla Osta di conformità urbanistica, rilasciato dal Responsabile del S.U.E. del Comune di Montorio al Vomano con Prot. N. 12190 del 04/09/2018, rilevando “la conformità urbanistica degli elaborati allegati all’istanza di contributo al titolo citato (P.d.C n.40 del 22/07/2009), salvo piccole difformità non inquadrabili come variazioni essenziali rispetto al progetto approvato, così come previsto dalla L.R. 52 del 13 luglio 1989. Si informa che agli atti dello scrivente non risulta presentato il certificato di collaudo statico di cui al Deposito al Genio Civile prot. 232038 in data 13/07/2009 ai fini della legge sismica, relativo al rifacimento del tetto”, documento caricato su Piattaforma MUDE in data 07/02/2019;

VISTA la Variante alla Richiesta di Contributo (MUDE n. 13-067028-0000003034-2019) acquisita in data 29/04/2019 con prot. 0127267/19;

VISTA l’Integrazione documentale (MUDE n. 13-067028-0000002762-2019) acquisita in data 12/03/2019 con prot. n. 0077171/19;

VISTA l’attestazione di avvenuto Deposito Sismico ai sensi degli artt. 10, co. 3 e 19-bis della legge regionale n. 28 e s.m.i. e ai sensi degli artt. 5 e 7, co. 3 del Regolamento emanato con Decreto 30.12.2016 n. 3/REG, relativamente agli “Interventi immediati di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, di un edificio sito in fraz. Collevicchio nel Comune di Montorio al Vomano (TE)”, rilasciata dal Genio Civile di Teramo in data 27/12/2018 con Prot. n. 0362700/18 - N. pratica 1596/2018-MUD, prot. 163742 del 07/06/2018, ed acquisita al nostro Prot. n. 0362720/18 del 27/12/2018;

VISTO l’esito istruttorio (allegato A al presente decreto), dal quale si rileva la sussistenza dei requisiti previsti dalla normativa di riferimento per la concessione del contributo per la riparazione del danno e rafforzamento locale e se ne determina il relativo importo sulla base del confronto tra il costo dell’intervento ed il costo convenzionale come previsto dall’art. 2 dell’ordinanza n. 8 del 14.12.2016 e ss.mm.ii.;

DECRETA

di concedere il contributo per la riparazione del danno e per il rafforzamento locale dell'immobile sito in Montorio al Vomano (TE), loc. Bivio di Collevocchio, 64046 - distinto al NCEU Fg. 13 part. 251 sub. 4 e 7, alla richiedente Sig.ra CORUZZI IVANA e a tutti i soggetti beneficiari riportati nell'allegato A al presente atto, per gli importi rispettivamente indicati, da erogare nelle forme previste dall'Ordinanza Commissariale n. 4/2017 e ss.mm.ii., per un importo totale di € 76.604,39 (settantaseimilaseicentoquattro/39) IVA inclusa.

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CORUZZI IVANA	CRZVNI73A70L103L
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	DI LUIGI EMILIANO	DLGMLN78R02L103O
	emiliano.diluigi@ingte.it	
INDIRIZZO	MONTORIO AL VOMANO LOC. BIVIO DI COLLEVECCHIO	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 13 MAP: 251	
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)	NR. DIPENDENTI: (numero)
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drermam@pec.intesasanpa	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1306702800000030342019
CUP	B91G19000040008
CIG	-----
INTERVENTO	Rafforzamento
LIVELLO OPERATIVO	LO
PROTOCOLLO	ISTANZA RCR: 0167592/18 del 12/06/2018 VARIANTE : 0127267/19 del 29/04/2019

- di autorizzare l'istituto di credito denominato **INTESA SAN PAOLO** ad assegnare i contributi di cui al punto precedente ai soggetti indicati nell'allegato A rispettivamente per gli importi riconosciuti a ciascuno;
- di autorizzare il rimborso delle spese relative a interventi già iniziati prima dell'entrata in vigore delle predette ordinanze, previste nell'allegato A - tabella "B" per un importo pari a Euro € 0,00;
- di stabilire l'obbligo, per beneficiari dei contributi, di restituire all'Erario le detrazioni d'imposta, eventualmente usufruite ai sensi dell'art. 16-bis DPR 917/1986 e s.m.i. per ristrutturazioni edilizie sulle spese di cui al punto precedente;
- di dare atto che i lavori debbano essere completati nei termini prescritti dall'ordinanza n. 4/2016 e ss.mm.ii., a pena di decadenza dai rispettivi contributi;
- di dare atto che l'impresa esecutrice dei lavori è l'Impresa edile D'Ascanio Pasqualino, con sede legale in Montorio al Vomano, via Giacomo Leopardi n. 109:

DATI DELL'IMPRESA AFFIDATATRIA	
NOMINATIVO IMPRESA APPALTRICE	VALLERIANI ENRICO SRL Società unipersonale
PARTITA IVA	02017550670
INDIRIZO PEC	vallerianienrico@pec.it
MATRICOLA INPS INAIL e codice di iscrizione Casse edili	INPS: Teramo_7903564967 INAIL: cod. Ditta 20228040/22 pat. 95308369/11 EDILCASSA: Abruzzo 23845
CCNL APPLICATO	Edilizia
EVENTUALI SUBAPPALTATORI (dei quali andranno indicati nominativi , p.iva, pec)	TARQUINI GIOVANNI Impresa individuale p.iva 00813070679 pec giovanni.tarquini@officepec.com
DATA PRESENTAZIONE PROGETTO	11/01/2018
INCIDENZA DELLA MANODOPERA	

- di stabilire che nel contratto d'appalto deve essere inserita la condizione di risoluzione espressa in caso di adozione della comunicazione o dell'informazione antimafia interdittiva a carico della impresa che ha avuto incarico di eseguire i lavori, come previsto dalle vigenti linee guida antimafia;
- di stabilire che i pagamenti vengano sospesi al venire meno del possesso da parte dell'impresa, che ha avuto incarico di eseguire i lavori, dei requisiti di legge in materia di antimafia, a far data dal momento in cui il beneficiario dei contributi viene informato di questa circostanza ostativa;
- di stabilire che la sospensione di cui al punto precedente dura fino a quando il beneficiario acquisisce una nuova offerta da impresa in possesso dei requisiti di legge in materia di antimafia, con le modalità previste dalle ordinanze commissariali;
- di stabilire che l'offerta pervenuta dalla nuova impresa deve essere comunicata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione;
- di dare atto che per le unità immobiliari ammesse a contributo non è consentito il mutamento della destinazione d'uso in atto al momento del sisma prima di due anni dalla data di completamento degli interventi a pena di decadenza dal contributo e rimborso delle somme percepite, maggiorate degli interessi legali;
- di dare atto che ai sensi dell'articolo 6, comma 10 del decreto legge n. 189/2016 il proprietario che aliena il suo diritto su tutti gli immobili indicati nella tabelle che segue, a privati diversi da parenti o affini fino al quarto grado, prima del completamento degli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione che hanno beneficiato di tali contributi, ovvero entro due anni dal completamento di detti interventi, è dichiarato decaduto dalle provvidenze ed è tenuto al rimborso delle somme percepite, maggiorate degli interessi legali;

COMUNE	FOGLIO	P.LLA	SUB.	DIRITTI E ONERI REALI
MONTORIO AL VOMANO	13	251	4	CORUZZI NINO_Proprietà per 1/1 bene personale
MONTORIO AL VOMANO	13	251	7	CORUZZI OSVALDO_Proprietà per 1/1 bene personale POMPILI IDA_Abitazione per 1/3

- di stabilire che la perdita del diritto al contributo di cui al punto precedente non pregiudica in ogni caso il diritto al contributo determinato per le parti comuni dell'edificio;
- di richiedere la trascrizione del presente decreto di concessione di contributo alla Conservatoria dei registri

immobiliari territorialmente competente, in esenzione da qualsiasi tributo o diritto, sulla base del titolo di concessione senza alcuna altra formalità, giusta disposizione dell'articolo 6, comma 10 bis del decreto legge n. 189/2016 e ss.mm.ii.,

- di stabilire che l'Allegato A recante "*Esito Istruttorio*" forma parte integrante del presente atto;
- di dare atto che, in virtù delle richiamate Determinazioni USR n. 58 del 1° agosto 2018 e n. 3 del 15 gennaio 2019, l'Ufficio competente e la Posizione Organizzativa di riferimento sono:
Ufficio: "Area Ricostruzione Privata"
Posizione di Funzione responsabile e Responsabile del Procedimento: Ing. Alessandra Ferri
- di dare atto che dal presente provvedimento non deriva né può derivare un impegno di spesa a carico della Regione, trattandosi di finanziamento agevolato sulla base di stati di avanzamento lavori;
- di dare atto che contro il presente decreto è ammesso, nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente (D.Lgs. n. 104 del 02/07/2010) oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 (centoventi) giorni dalla notificazione (D.P.R. n. 1199 del 24/11/1971);
- di attestare l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013;
- di trasmettere copia del presente atto al Comune di Montorio al Vomano, all'Istituto di credito prescelto dal richiedente ed al richiedente, per il tramite del tecnico incaricato, mediante procedura informatica;
- di pubblicare il presente Decreto sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale della Regione Abruzzo.

Il Direttore
Dott. Vincenzo Rivera