



UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE SISMA 2016
Sede di Teramo

USR - UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
REGIONE ABRUZZO

DECRETO N. 107/RES DEL 08/11/2018

Oggetto: **Concessione contributo ed autorizzazione all'intervento di riparazione del danno e rafforzamento locale dell'immobile sito in via Don Fioravante D'Ascanio nn. 1, 3 – 64046, Montorio al Vomano (TE), individuato al Fg. 36, Particella 267, sub 16 - 18, ai sensi dell'ordinanza n. 4 del 17 novembre 2016 e ss.mm.ii.**

**“CONDOMINIO DON FIORAVANTE D'ASCANIO”, rappresentato dal Sig. DI DONATANONIO DARIO, codice fiscale DDNDRA69M29F690G, in qualità di amministratore del condominio
CUP: B96B18000130008
MUDE: 13-067028-0000000095-2017**

Il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione

VISTO il decreto legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, come integrato dal decreto legge 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge n. 45/2017 e ss.mm.ii. recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTA l'ordinanza 4/2017 e ss.mm.ii. recante *“Riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, temporaneamente inagibili”*;

VISTO il comma 5 dell'art. 1 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii. che dispone che i Presidenti delle Regioni del centro Italia interessate dal sisma 2016 e successivi operino in qualità di Vice Commissari per gli interventi di riparazione/ricostruzione, in stretto raccordo con il Commissario straordinario per la ricostruzione, che può delegare loro le funzioni a lui attribuite;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 73 del 24 febbraio 2017 con la quale è stato individuato nell'ing. Marcello D'Alberto il soggetto cui conferire l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016;

VISTO il decreto n. 9 del 4 agosto 2017 del Presidente della Regione/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

VISTI gli artt. da 20 a 27 della legge regionale 14 settembre 1999, n. 77 *“Norme in materia di organizzazione e rapporti di lavoro della Regione Abruzzo”*;

VISTA la Determinazione n. 58 del 1° agosto 2018 avente ad oggetto *“DGR 326 del 18.5.2018. Adeguamento ed ottimizzazione struttura organizzativa. Declaratoria per il funzionamento delle aree e dei servizi. Approvazione”* con la quale l'U.S.R. Abruzzo ha approvato la ripartizione del personale nei vari Uffici e la declaratoria delle attività assegnate;

VISTA la Determinazione n. 68 del 3 settembre 2018 con la quale è stato conferito l'incarico di Posizione Organizzativa dell'ufficio “Ricostruzione Privata” all'ing. Alessandra Ferri;

VISTA l'istanza di contributo per la riparazione del danno e rafforzamento locale presentata, ai sensi dell'ordinanza 4/2016 e ss.mm.ii., dal Sig. Di Donatantonio Dario, in qualità di amministratore del condominio



UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE SISMA 2016
Sede di Teramo

denominato "Don Fioravante D'Ascanio", per il tramite del tecnico incaricato, per l'immobile sito in via Don Fioravante D'Ascanio nn. 1, 3 – 64046, Montorio al Vomano (TE), dettagliatamente descritta nel documento istruttorio in calce al presente atto;

VISTA la parallela presentazione in data 07/07/2017 della comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA) contenente l'indicazione della presunta data di inizio lavori al 28/08/2017;

VISTO l'avvio del procedimento amministrativo e della relativa istruttoria – ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990 - comunicato in data 06/02/2018 con prot. n. 0033318/18;

VISTE la Variante alla Richiesta di Contributo (MUDE n. 13-067028-0000000916-2018) acquisita in data 07/05/2018 dal protocollo dello scrivente Ufficio al n. 0128989/18 e l'Integrazione documentale (MUDE n. 13-067028-0000001072-2018) acquisita in data 07/05/2018 dal protocollo dello scrivente Ufficio al n. 0128997/18;

VISTO il parere positivo in merito alla conformità urbanistico – edilizia rilasciato dal Comune di Montorio al Vomano, in data 02/08/2018 con prot. n. 11158 e caricato sulla piattaforma MUDE in data 13/09/2018;

VISTE la seconda Variante alla richiesta di Contributo (MUDE n. 13-067028-0000001829-2018) acquisita in data 17/10/2018 dal protocollo dello scrivente Ufficio al n. 0286794/18 e la seconda Integrazione documentale (MUDE n. 13-067028-0000001976-2018) acquisita in data 07/11/2018 dal protocollo dello scrivente Ufficio al n. 030783/18;

VISTA l'attestazione rilasciata dal Servizio Genio Civile competente per territorio, ai sensi della L.R. n. 28/2011 e ss.mm.ii. e dell'art. 2, comma 7 del suo regolamento attuativo emanato con decreto regionale n. 3 del 30.12.2016, di presentazione della denuncia di Opere di modesta rilevanza (ID pratica: 94/2018-OMR) con prot. n. 132555 del 09/05/2018;

VISTO l'esito istruttorio (allegato A al presente decreto), dal quale si rileva la sussistenza dei requisiti previsti dalla normativa di riferimento per la concessione del contributo per la riparazione del danno e (rafforzamento locale) e se ne determina il relativo importo sulla base del confronto tra il costo dell'intervento ed il costo convenzionale come previsto dall'art. 2 dell'ordinanza n. 8 del 14.12.2016 e ss.mm.ii.;

RITENUTO, per i motivi riportati nell'allegato A - che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto – ad esito del quale è stato redatto il documento istruttorio riportato in calce al presente atto, di dover adottare il provvedimento che segue,

DECRETA

di autorizzare in relazione alla domanda di contributo del "**CONDOMINIO DON FIORAVANTE D'ASCANIO**", rappresentante dall'amministratore di condominio Sig. **DI DONATANONIO DARIO**, c.f.: DDNDRA69M29F690G, sinteticamente esposta qui di seguito:

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio registrato
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO "DON FIORAVANTE D'ASCANIO"
RAPPRESENTATO DA	DI DONATANONIO DARIO
C/O PROFESSIONISTA	DI FELICE ARDENTE GABRIELE
	gabriele.difeliceardente@ingte.it
INDIRIZZO	MONTORIO AL VOMANO VIA DON FIORAVANTE D'ASCANIO 0
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 36 MAP: 267
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI CASTIGLIONE MESSER RAIMONDO E PIANELLA

PROTOCOLLI FASCICOLO

UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE SISMA 2016
Via Cerulli Irelli 15/17 - 64100 Teramo
www.usr2016@regione.abruzzo.it

Tel. 0861.021367 usr2016@regione.abruzzo.it usr2016@pec.regione.abruzzo.it



UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE SISMA 2016
Sede di Teramo

MUDE RICHIESTA	1306702800000018292018
CUP	B96B18000130008
CIG	
INTERVENTO	Rafforzamento
LIVELLO OPERATIVO	L0
PROTOCOLLO	0286794/2018 (prot. SECONDA VARIANTE)

- di concedere i contributi a tutti i soggetti beneficiari, per gli importi rispettivamente indicati, nell'allegato A al presente atto, che ne forma parte integrante, da erogare nelle forme previste dall'Ordinanza Commissariale n. 4/2016 e ss.mm.ii., per un importo totale di € **84.167,21** (ottantaquattromilacentosessantasette/21) IVA inclusa ;
- di autorizzare l'istituto di credito denominato **BCC DI CASTIGLIONE MESSERE RAIMONDO E PIANELLA** ad assegnare i contributi di cui al punto precedente ai soggetti indicati nell'allegato A rispettivamente per gli importi riconosciuti a ciascuno;
- di autorizzare il rimborso delle spese relative a interventi già iniziati prima dell'entrata in vigore delle predette ordinanze, previste nell'allegato A - tabella "B" per un importo pari a Euro € 0,00;
- di stabilire l'obbligo, per beneficiari dei contributi, di restituire all'Erario le detrazioni d'imposta, eventualmente usufruite ai sensi dell'art. 16-bis DPR 917/1986 e s.m.i. per ristrutturazioni edilizie sulle spese di cui al punto precedente;
- di dare atto che i lavori debbano essere completati nei termini prescritti dall'ordinanza n. 4/2016 e ss.mm.ii., a pena di decadenza dai rispettivi contributi;
- di stabilire che nel contratto d'appalto deve essere inserita la condizione di risoluzione espressa in caso di adozione della comunicazione o dell'informazione antimafia interdittiva a carico della impresa che ha avuto incarico di eseguire i lavori, come previsto dalle vigenti linee guida antimafia;
- di stabilire che i pagamenti vengano sospesi al venire meno del possesso da parte dell'impresa, che ha avuto incarico di eseguire i lavori, dei requisiti di legge in materia di antimafia, a far data dal momento in cui il beneficiario dei contributi viene informato di questa circostanza ostativa;
- di stabilire che la sospensione di cui al punto precedente dura fino a quando il beneficiario acquisisce una nuova offerta da impresa in possesso dei requisiti di legge in materia di antimafia, con le modalità previste dalle ordinanze commissariali;
- di stabilire che l'offerta pervenuta dalla nuova impresa deve essere comunicata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione;
- di dare atto che per le unità immobiliari ammesse a contributo non è consentito il mutamento della destinazione d'uso in atto al momento del sisma prima di due anni dalla data di completamento degli interventi a pena di decadenza dal contributo e rimborso delle somme percepite, maggiorate degli interessi locali;
- di dare atto che ai sensi dell'articolo 6, comma 10 del decreto legge n. 189/2016 il proprietario che aliena il suo diritto su tutti gli immobili indicati nella tabella che segue, a privati diversi da parenti o affini fino al quarto grado, prima del completamento degli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione che hanno beneficiato di tali contributi, ovvero entro due anni dal completamento di detti interventi, è dichiarato decaduto dalle provvidenze ed è tenuto al rimborso delle somme percepite, maggiorate degli interessi legali;



UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE SISMA 2016
Sede di Teramo

COMUNE	FOGLIO	P.LLA	SUB.	PROPRIETARIO
Montorio al Vomano	36	267	16	CATALINI FIORENZO, proprietario per 1/2 in regime di comunione dei beni con Di Donatantonio Lucia
Montorio al Vomano	36	267	16	DI DONATANTONIO LUCIA, proprietaria per 1/2 in regime di comunione dei beni con Catalini Fiorenzo
Montorio al Vomano	36	267	18	DI DONATANTONIO ANGELO

- di stabilire che la perdita del diritto al contributo di cui al punto precedente non pregiudica in ogni caso il diritto al contributo determinato per le parti comuni dell'edificio, giusta art. 11, comma 2-bis, ord. 19/2017 e ss.mm.ii.;
- di richiedere ai sensi dell'articolo 6, comma 10 bis del decreto legge n. 189/2016, la trascrizione del presente decreto alla Conservatoria dei registri immobiliari di Teramo in esenzione da ogni imposta o tassa;
- di stabilire che l'Allegato A recante "Esito Istruttoria" forma parte integrante del presente atto;
- di dare atto che, in virtù delle Determinazioni USR n. 58 del 1° agosto 2018 e n. 68 del 3 settembre 2018, l'Ufficio competente e la Posizione Organizzativa di riferimento sono:
Ufficio: "Area Ricostruzione Privata"
Posizione di Funzione responsabile e Responsabile del Procedimento: Ing. Alessandra Ferri
Istruttore Tecnico del presente procedimento: Ing. Di Marzio Simona;
- di dare atto che dal presente provvedimento non deriva né può derivare un impegno di spesa a carico della Regione, trattandosi di finanziamento agevolato sulla base di stati di avanzamento lavori;
- di dare atto che contro il presente decreto è ammesso, nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente (D.Lgs. n. 104 del 02/07/2010) oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 (centoventi) giorni dalla notificazione (D.P.R. n. 1199 del 24/11/1971);
- di attestare l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013;
- di trasmettere copia del presente atto al Comune di Scoppito, all'Istituto di credito prescelto dal richiedente ed al richiedente, per il tramite del tecnico incaricato, mediante procedura informatica;
- di pubblicare il presente Decreto sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale della Regione Abruzzo.

Il Direttore USR 2016 Abruzzo
Ing. Marcello D'Alberto