



## USR – Ufficio Speciale per la Ricostruzione Regione Abruzzo

**DECRETO N. 6/AP DEL 22/02/2018**

**UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE SISMA 2016  
REGIONE ABRUZZO**

**Oggetto: Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 4 del 17 novembre 2016 e ss.mm.ii.** Riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016.

**IL DIRETTORE**

**VISTA** l'istanza di richiesta e concessione di contributo:

Riferimento pratica MUDE	<b>13-067041-000000021-2017</b> <b>Integrazioni:</b> <b>13-067041-0000000463-2017</b> <b>13-067041-0000000689-2018</b>
Tipologia Richiesta	Riparazione del danno e rafforzamento locale - <b>Ordinanza n. 4 del 17 novembre 2016 e ss.mm.ii.</b>
Protocollo pratica RA	n. 0269535/17 del 20/10/2017
Protocollo integrazioni	n. 0324591/17 del 20/12/2017, n. 0038082/18 del 09/02/2018
Soggetto legittimato	<b>DI SANTE TIZIANA</b>
Codice Fiscale Richiedente	DSNTZN67P46L103G
Indirizzo del richiedente	VIA C. COLOMBO N.5, FRAZ. S. NICOLÒ A TORDINO , 64100 – TERAMO
Titolo legittimante	Amministratore/Rappresentante della TEMA IMMOBILIARE srl - proprietaria dell'immobile in oggetto
Sede legale attività	VIA C. COLOMBO N.5, FRAZ. S. NICOLÒ A TORDINO , 64100 – TERAMO
Rif. Catastali	Foglio 44, part. 1588 SUB. 16
CUP	<b>B47J18000000008</b>

**VISTA** la Costituzione della Repubblica Italiana;

**VISTO** lo Statuto della Regione Abruzzo;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";



**VISTO** il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modifiche ed integrazioni, recante “interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”;

**VISTE** le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016 con le quali venivano estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottato con la delibera del 25 agosto 2016 in conseguenza degli ulteriori eventi sismici che hanno colpito nuovamente il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;

**VISTO** l'articolo 2 del Decreto Legge n. 189 del 2016, recante la disciplina delle “*Funzioni del Commissario Straordinario e dei Vice Commissari*” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “*Uffici Speciali per la ricostruzione post sisma 2016*”;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale del 22 novembre 2016 n. 766 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

**VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 20 gennaio 2017 con la quale venivano ulteriormente estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottato con la delibera del 25 agosto 2016 in conseguenza degli ulteriori eventi sismici che il giorno 18 gennaio 2017 hanno colpito nuovamente il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, nonché degli eccezionali fenomeni meteorologici che hanno interessato i territori delle medesime Regioni a partire dalla seconda decade dello stesso mese;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale del 24 febbraio 2017 n. 73 con la quale è stato individuato nell'Ing. Marcello D'ALBERTO il soggetto cui conferire l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016”;

**VISTE:** le Ordinanze emanate dal Commissario Straordinario ai sensi dell'art. 2 comma 2 del decreto legge n. 189 del 2016, ed in particolare l'Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 17/11/2016, n. 4 e ss.mm.ii., pubblicata in GU serie generale con il n. 278 del 28/11/2016, recante le misure per la riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016 e l'Ordinanza n. 8 del 14 dicembre 2016 e ss.mm.ii., pubblicata in GU serie generale con il n. 227 del 28/09/2017, recante la determinazione del contributo concedibile per interventi immediati di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;

**VISTO** il Decreto n. 9 del 04 agosto 2017 del Vice Commissario della Regione Abruzzo delegato per gli interventi di ricostruzione post- sisma 2016 che nominava l'ing. Marcello D'Alberto quale soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

**PREMESSO che:**

- l'art. 1 comma 3 del Decreto Legge n. 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n.229 dispone che sia il Commissario straordinario a provvedere all'attuazione degli interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016 e successivi;



- l'art. 1 comma 5 del D.L. n. 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n.229 dispone che i Presidenti delle Regioni interessate operino in qualità di vice commissari per gli interventi, in stretto raccordo con il Commissario straordinario, che può delegare loro le funzioni a lui attribuite;
- l'art. 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n.229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n.229, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'art. 6;
- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "il Vice Commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";

#### CONSIDERATO che

- in conformità a quanto previsto dal disposto normativo sopra richiamato, la Sig.ra **DI SANTE TIZIANA**, in qualità di **AMMINISTRATORE/RAPPRESENTANTE** della Società **TEMA IMMOBILIARE srl**, proprietaria dell'edificio in oggetto, codice Fiscale **DSNTZN67P46L103G**, P.IVA **00761800671**, con sede in **TERAMO (TE)**, fraz. **SAN NICOLÒ A TORDINO**, Via C. Colombo n. 5, 64100 indicata in oggetto, ha inoltrato, per il tramite del Tecnico incaricato, richiesta di contributo per l'intervento di **RIPARAZIONE DEL DANNO E RAFFORZAMENTO LOCALE** dell'edificio danneggiato, con numero istanza **MUDE 13-067041-000000021-2017**, acquisita al nostro **prot. n. RA 0269535/17** del 20/10/2017;
- la Sig.ra **DI SANTE TIZIANA** ha inoltrato domanda per la richiesta di contributo relativamente all'intero edificio, sede dell'attività adibita a Commercio all'ingrosso e al dettaglio, produzione di mobili e di articoli di arredamento in genere, prestazione di servizi contabili, amministrativi e commerciali per conto di terzi, individuato catastalmente al foglio 44 part. 1588 sub. 16, danneggiato a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;
- l'immobile risulta oggetto di Ordinanza di inagibilità n. 764 del 27/12/2016 emessa dal Sindaco del Comune di Teramo a seguito di Scheda GL-AeDES n. 005/001 redatta dalla squadra n. P1618 del 15/12/2016 (esito di agibilità C);
- in data 20/12/2017 il richiedente, tramite il Tecnico incaricato, ha trasmesso le seguenti integrazioni documentali:
  - Prot. n. 324591/17 del 20/12/2017 con numero **MUDE 13-067041-0000000463-2017**
- in data 04/01/2018 è stato dato avvio al procedimento e relativa istruttoria dell'Ufficio trasmesso in data 05/01/2018 con Prot. 0002864/18;
- a seguito di avvio del procedimento l'USR Abruzzo, in data 22/01/2018 con Prot. 0016871/18, ha inoltrato formale richiesta di integrazioni;
- il richiedente, tramite il Tecnico incaricato, ha trasmesso le seguenti integrazioni documentali:
  - Prot. n. 038082/18 del 09/02/2018 con numero **MUDE 13-067041-0000000689-2017**;
- la Sig.ra **DI SANTE TIZIANA** ha titolo a presentare l'istanza e richiedere il contributo finalizzato ad effettuare le opere previste per le motivazioni in precedenza descritte;



**VISTA** la Dichiarazione del nesso di causalità tra i danni riscontrati sull'edificio e gli eventi sismici a partire dal 24/08/2016 a firma del tecnico incaricato Arch. Bosica Antonio, acquisita su piattaforma con numero istanza **MUDE 13-067041-000000021-2017**, depositata in data 31/07/2017;

**VISTA** la Comunicazione di Avvio del Procedimento Istruttorio dell'USR2016 Prot. RA n. 0002864/18 del 05/01/2018;

**VISTE** le integrazioni documentali trasmesse dall'arch. Bosica Antonio acquisite agli atti con Prot. n. 324591/17 del 20/12/2017 e Prot. n. 0038082/18 del 09/02/2018;

**VISTO il parere favorevole all'intervento** rilasciato dal Comune di Teramo in data 02/02/2018 con prot. n. 7035;

**VISTA l'attestazione di avvenuto deposito sismico** rilasciata dal servizio Genio Civile di Teramo in data 19/05/2017 con prto. n. 135512;

#### **CONSIDERATO altresì che**

- l'edificio oggetto dell'intervento non risulta gravato da abusi parziali o totali, così come si da apposita autodichiarazione resa dal beneficiario;
- è stata presentata istanza di richiesta di contributo con contestuale presentazione di comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA) con data 31/07/2017, così come previsto dal comma 1 dell'art. 3 dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii.;
- il DURC dell'impresa esecutrice dei lavori, denominata COSTRUZIONI GENERALI QUATRACCIONI SRL, risulta regolare con scadenza al 17/03/2018;
- la superficie complessiva dell'edificio oggetto della richiesta di contributo è pari a mq 4212,15 come indicato negli elaborati grafici dello stato di fatto; la superficie complessiva valida ai fini della richiesta di contributo è pari a mq 3579,55 a seguito di decurtazione delle superfici relative al blocco non ammissibile a contributo poiché mancante di sopralluogo e di relativa scheda di rilevamento del danno;
- il contributo ammesso per le spese tecniche è pari alla somma delle spese afferenti alle sole prestazioni svolte;

**VISTA** la conclusione dell'Istruttoria amministrativa-tecnico-economica, a seguito della quale è stato individuato il contributo concedibile sulla base del confronto tra il costo dell'intervento ed il costo convenzionale, come previsto dall'art. 2 dell'Ordinanza n. 8 del 14 dicembre 2016 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il documento istruttorio (indicato come allegato A) e le motivazioni in esso contenute che, allegato al presente decreto, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

#### **DECRETA**

Sussistendo i requisiti di ammissibilità soggettivi ed oggettivi, nonché le condizioni per l'autorizzabilità dell'intervento come verificato nella fase istruttorio della domanda tutta esplicitata nell'allegato A,

- 1. DI AUTORIZZARE l'intervento di riparazione del danno e rafforzamento locale sull'immobiliare danneggiato a seguito degli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e ss.mm.ii, richiesto dalla Sig.ra DI SANTE TIZIANA, AMMINISTRATORE E LEGALE RAPPRESENTANTE della società TEMA**



**IMMOBILIARE srl, proprietaria dell'immobile sede dell'attività produttiva denominata "DI SANTE MOBILI srl", codice Fiscale DSNTZN67P46L103G, P.IVA 00761800671, con sede legale in TERAMO (TE), fraz. San Nicolò a Tordino - Via Cristoforo Colombo n.5, 64100;**

2. Di stabilire che il contributo concedibile per gli interventi di riparazione del danno e rafforzamento locale è pari ad € 47.191,53 e nello specifico l'IMPORTO AMMESSO è pari ad € 47.191,53 di cui € 42.331,94 (QUARANTADUEMILATRECENTOTRENTUNO/94) di **CONTRIBUTO CONCESSO** ed € 4.859,59 (QUATTROMILAOTTOCENTOCINQUANTANOVE/59) di **IVA**, corrispondente alla quota a carico.

**QUADRO RIEPILOGATIVO**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO
PRIVATI	€ 47.191,53	€ 4.859,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.331,94

3. L'importo riconosciuto sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del D.L. n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8 del 14 dicembre 2016 e ss.mm.ii.;
4. Di dare atto che il **Codice Unico di Progetto (CUP)**, di cui all'articolo 11 della legge n. 3 del 16 gennaio 2003, relativo alla presente autorizzazione, è **B47J18000000008**;
5. Di attestare che dal presente decreto non deriva né può derivare un impegno di spesa a carico della Regione Abruzzo, in quanto il contributo è erogato con le modalità del finanziamento agevolato, dall'istituto di credito prescelto dal richiedente all'impresa esecutrice dei lavori ed ai professionisti che hanno curato la progettazione, la direzione dei lavori ed il coordinamento del progetto per la sicurezza nei tempi e nei modi stabiliti dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/16 e ss.mm.ii., nel testo vigente;
6. Di attestare inoltre l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013.
7. L'allegato A, recante documento istruttorio, costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
8. Restano a carico del soggetto legittimato di cui all'allegato A gli adempimenti relativi all'esercizio dell'attività secondo la normativa vigente;
9. Di trasmettere copia del presente provvedimento al Comune di Teramo (TE), al soggetto interessato per tramite del tecnico incaricato, all'Istituto di credito prescelto dal richiedente ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del D.L. 189 del 17 ottobre 2016 e ss.mm.ii., mediante PEC;
10. Di pubblicare il presente Decreto sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione - Regione Abruzzo.

Il Direttore  
(Marcello D'ALBERTO)