



## USR – Ufficio Speciale per la Ricostruzione Regione Abruzzo

**DECRETO N. 102/RES DEL 23/10/2018**

**UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE SISMA 2016  
REGIONE ABRUZZO**

**Oggetto: Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 4 del 17 novembre 2016 e ss.mm.ii.** Riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016.

### IL DIRETTORE

**VISTA** l'istanza di richiesta e concessione di contributo:

Riferimento pratica MUDE	<b>13-067031-0000000167-2017 (Richiesta Contributo e CILA) 13-067031-0000000712-2018 (VARIANTE 1) 13-67031-0000001339-2018 (VARIANTE 2)</b>
Tipologia Richiesta	Riparazione del danno e rafforzamento locale – <b>Ordinanza n. 4 del 17 novembre 2016 e ss.mm.ii.</b>
Protocollo pratica RA	n. 0018142/18 del 23/01/2018
Protocollo VARIANTE 1	n. 0080374/18 del 20/03/2018
Protocollo VARIANTE 2	n. 0190618/18 del 04/07/2018
Soggetto legittimato	<b>D'ANDREA MARIANO</b>
Codice Fiscale Richiedente	DNDMRN40P25F870P
Indirizzo del richiedente	NERETO (TE) – loc. Capo di Valle n.27 - 64015
Titolo legittimante	Comproprietario
Rif. Catastali	Foglio 1, part. 560
CUP	<b>B36B18000060001</b>

**VISTA** la Costituzione della Repubblica Italiana;

**VISTO** lo Statuto della Regione Abruzzo;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

**VISTO** il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modifiche ed integrazioni, recante “interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”;

**VISTE** le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016 con le quali venivano estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottato con la delibera del 25 agosto

2016 in conseguenza degli ulteriori eventi sismici che hanno colpito nuovamente il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;



**VISTO** l'articolo 2 del Decreto Legge n. 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario Straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici Speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale del 22 novembre 2016 n. 766 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

**VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 20 gennaio 2017 con la quale venivano ulteriormente estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottato con la delibera del 25 agosto 2016 in conseguenza degli ulteriori eventi sismici che il giorno 18 gennaio 2017 hanno colpito nuovamente il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, nonché degli eccezionali fenomeni meteorologici che hanno interessato i territori delle medesime Regioni a partire dalla seconda decade dello stesso mese;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale del 24 febbraio 2017 n. 73 con la quale è stato individuato nell'Ing. Marcello D'ALBERTO il soggetto cui conferire l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016";

**VISTE:** le Ordinanze emanate dal Commissario Straordinario ai sensi dell'art. 2 comma 2 del decreto legge n. 189 del 2016, ed in particolare l'Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 17/11/2016, n. 4 e ss.mm.ii., pubblicata in GU serie generale con il n. 278 del 28/11/2016, recante le misure per la riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016 e l'Ordinanza n. 8 del 14 dicembre 2016 e ss.mm.ii., pubblicata in GU serie generale con il n. 227 del 28/09/2017, recante la determinazione del contributo concedibile per interventi immediati di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;

**VISTO** il Decreto n. 9 del 04 agosto 2017 del Vice Commissario della Regione Abruzzo delegato per gli interventi di ricostruzione post- sisma 2016 che nominava l'ing. Marcello D'Alberto quale soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

**PREMESSO che:**

- l'art. 1 comma 3 del Decreto Legge n. 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n.229 dispone che sia il Commissario straordinario a provvedere all'attuazione degli interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016 e successivi;
- l'art. 1 comma 5 del D.L. n. 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n.229 dispone che i Presidenti delle Regioni interessate operino in qualità di vice commissari per gli interventi, in stretto raccordo con il Commissario straordinario, che può delegare loro le funzioni a lui attribuite;
- l'art. 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n.229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n.229, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla



concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'art. 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "il Vice Commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";

#### **CONSIDERATO che**

- in conformità a quanto previsto dal disposto normativo sopra richiamato, il Sig. **D'ANDREA MARIANO** Codice Fiscale DNDMRN40P25F870P, in qualità di **COMPROPRIETARIO** dell'immobile sito in NERETO (TE), loc. Capo di Valle n. 27 - 64015, indicato in oggetto, ha inoltrato, per il tramite del Tecnico incaricato, richiesta di contributo per l'intervento di **RIPARAZIONE DEL DANNO E RAFFORZAMENTO LOCALE** dell'edificio danneggiato, con numero istanza **MUDE 13-067031-0000000167-2017** in data 20/07/2017, acquisita al nostro **prot. n. RA 000018142/18** del 23/01/2018;
- il Sig. D'ANDREA MARIANO, in qualità di procuratore speciale, ha inoltrato domanda per la richiesta di contributo relativamente all'edificio, costituito da 1 unità immobiliare, individuata catastalmente al NCEU - foglio 1 part. 560, danneggiata a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;
- il Sig. D'ANDREA MARIANO risulta essere comproprietario dell'unità immobiliare censita al NCEU Fg. 1 P.lla 560, per una quota pari al 50% con la Sig.ra D'ANDREA ANTONIETTA comproprietaria della restante quota del 50%; l'immobile oggetto di richiesta di contributo risulta essere per entrambi abitazione principale in quanto entrambi ivi residenti;
- il fabbricato, risulta dichiarato inagibile con Ordinanza sindacale n. 25 del 15/03/2017 emessa dal Sindaco del Comune di Nereto a seguito di scheda FAST ID: 110827 - squadra F1116 - scheda n. 003 del 07/02/2017 (esito NON UTILIZZABILE) cui ha fatto seguito la redazione di Perizia Giurata con Scheda AeDES redatta dal tecnico incaricato ing. Cosma Scaramucci in data 11/04/2017 (Esito di agibilità B), acquisita al nostro Prot. Unico RA n. 0122694/17 del 08/05/2017;
- che, ai sensi dell'art. 7 della L. 241/90 e ss.mm.ii., è stato dato avvio al procedimento amministrativo e relativa istruttoria in data 05/02/2018 per la definizione della pratica in argomento circa la verifica di quanto prescritto dall'Ordinanza n. 4 del 17 novembre 2016 e ss.mm.ii.;
- che in data 06/02/2018 con Prot. n. 0034341/18 è stata emessa la comunicazione di avvio del procedimento amministrativo e relativa istruttoria per la definizione della pratica in argomento circa la verifica di quanto prescritto dall'Ordinanza n. 4 del 17 novembre 2016 e ss.mm.ii.;
- che in data 21/02/2018 è pervenuta la prima **VARIANTE** alla richiesta di contributo per interventi di riparazione del danno e rafforzamento locale presentata, ai sensi dell'Ordinanza n. 4 del 17 novembre 2016 e ss.mm.ii. acquisita con Prot. n. 0080374/18 del 20/03/2018 contenente dichiarazione sostitutiva di atto notorio a firma del progettista incaricato, ing. Cosma Scaramucci, che l'intervento non prevede opere da denunciare o autorizzare ai sensi dell'appendice 1 art. 14, comma 4, lettera d, legge regionale dell' 11 agosto 2011, n. 28 e che gli interventi proposti rientrano tra quelli riportati all'interno della Tabella A "Interventi e manufatti privi di rilevanza per la pubblica incolumità ai fini sismici - non soggetti a deposito/autorizzazione in zona sismica 1, 2 e 3 - sez. A2 Interventi su costruzioni esistenti, § 7.g e pertanto non sono soggetti a deposito/autorizzazione in zona sismica 1,2, 3.;



- che in data 19/03/2018 è stata depositata sulla Piattaforma MUDE la documentazione relativa all'integrazione volontaria rif. MUDE: 13-067031-0000000834-2018 acquisita con prot. 0080429/18 del 20/03/2018;
- che in data 21/03/2018 con prot. 94/SUE il Comune di Nereto ha inoltrato richiesta di integrazioni in merito alla pratica di richiesta di contributo e CILA dell'immobile in oggetto e comunicando che "l'immobile oggetto di intervento, costruito in data antecedente al 1967, in base alla documentazione visionata e agli atti presenti in Comune, non è interessato da abusi totali o parziali", acquisita al nostro Prot. Unico RA n.83098/18 del 23/03/2018;
- che in data 16/04/2018 con prot. n. 127 il Comune di Nereto ha inoltrato ulteriore richiesta di integrazioni in merito alla pratica di richiesta di contributo e CILA dell'immobile in oggetto", acquisita al nostro Prot. Unico RA n.109775/18 del 17/04/2018;
- che in data 07/05/2018 il tecnico incaricato ha depositato sulla Piattaforma MUDE-RA del Genio Civile, la documentazione relativa al progetto strutturale - n. pratica 1260-2018-MUD con prot. 130219 del 07/05/2018;
- che in data 16/05/2018 con prot. 158/SUE il Comune di Nereto ha trasmesso la comunicazione dell'esito delle verifiche in ordine alla inesistenza di condizioni ostative agli interventi previsti comunicando che "l'immobile oggetto di intervento, in base alla documentazione visionata e agli atti presenti in Comune, non è interessato da abusi totali o parziali e che non si riscontrano ulteriori condizioni ostative in merito all'intervento in oggetto", acquisita al nostro Prot. Unico RA n.141983/18 del 17/05/2018;
- che in data 29/05/2018 con Prot. n. 0159204/18 del 04/06/2018 è stata emessa la richiesta di integrazione documentale e tecnico-economica;
- che in data 18/06/2018 è pervenuta la seconda VARIANTE alla richiesta di contributo per interventi di riparazione del danno e rafforzamento locale presentata, ai sensi dell'Ordinanza n. 4 del 17 novembre 2016 e ss.mm.ii. acquisita con Prot. n. 0190618/18 del 04/07/2018;
- che è stata presentata istanza di richiesta del contributo e contestuale comunicazione di inizio lavori asseverata con data 21/09/2017;
- che in data 01/10/2018 con Prot. n. 269267/18 - N. pratica 1260/2018-MUD, il Genio Civile di Teramo ha rilasciato l'attestazione di avvenuto deposito sismico avente ad oggetto "Intervento immediato di riparazione e rafforzamento locale su edificio di civile abitazione classificato "B" dalla Scheda Aedes" ed acquisito al nostro prot.n. 293246/18 del 23/10/2018;
- il Sig. D'ANDREA MARIANO ha titolo a presentare l'istanza e richiedere il contributo finalizzato ad effettuare le opere previste per le motivazioni in precedenza descritte;

**VISTA** la Dichiarazione del nesso di causalità tra i danni riscontrati sull'edificio e gli eventi sismici a partire dal 24/08/2016 a firma del tecnico incaricato Ing. Cosma Scaramucci, acquisita su piattaforma con numero istanza MUDE 13-067031-0000000167-2017, depositata in data 20/07/2017;

**VISTA** la Comunicazione di Avvio del Procedimento Istruttorio dell'USR Abruzzo Prot. RA n. 00034341/18 del 06/02/2018;

**VISTA** la VARIANTE n.2 trasmessa dal Tecnico incaricato, ing. Cosma Scaramucci, acquisita al nostro Prot. UNICO RA n. 0190618/18 del 18/06/2018 (numero MUDE 13-067031-0000001339-2018);

**VISTA** la Comunicazione dell'esito delle verifiche in ordine alla inesistenza di condizioni ostative agli interventi previsti e che "l'immobile oggetto di intervento, in base alla documentazione visionata e agli atti presenti in Comune, non è interessato da abusi totali o parziali e che non si riscontrano ulteriori condizioni ostative in merito all'intervento in oggetto" rilasciata dal Comune di Nereto in data 16/05/2018 con prot. n. 158/SUE acquisita al nostro Prot. Unico RA n. 141983/18 del 17/05/2018;



**VISTA** l'attestazione di avvenuto deposito sismico avente per oggetto "Intervento immediato di riparazione e rafforzamento locale su edificio di civile abitazione classificato "B" dalla Scheda Aedes.", rilasciata dal Genio Civile di Teramo con prot. n. 269267/18 del 01/10/2018 ed acquisita al nostro Prot. n. 293246/18 del 23/10/2018;

**CONSIDERATO altresì che**

- è stata presentata istanza di richiesta di contributo in data 20/07/2017, così come previsto dall'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii.;
- Il DURC dell'impresa esecutrice dei lavori, denominata KESTREL SRL risulta regolare con scadenza al 11/07/2018 e, pertanto, prima della liquidazione di contributo è necessario provvedere ad una nuova verifica della regolarità contributiva;
- **VISTA** la conclusione dell'Istruttoria amministrativa-tecnico-economica, a seguito della quale è stato individuato il contributo concedibile sulla base del confronto tra il costo dell'intervento ed il costo convenzionale, come previsto dall'art. 2 dell'Ordinanza n. 8 del 14 dicembre 2016 e ss.mm.ii.;
- **VISTO** il documento istruttorio (indicato come allegato A) e le motivazioni in esso contenute che, allegato al presente decreto, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

**DECRETA**

Sussistendo i requisiti di ammissibilità soggettivi ed oggettivi, nonché le condizioni per l'autorizzabilità dell'intervento come verificato nella fase istruttoria della domanda tutta esplicitata nell'allegato A,

1. **DI AUTORIZZARE** l'intervento di riparazione del danno e rafforzamento locale sull'immobile danneggiato a seguito degli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e ss.mm.ii, richiesto dalla Sig. D'ANDREA MARIANO Codice Fiscale DNDMRN40P25F870P, residente in Nereto - loc. Capo di Valle n. 27, 64015;
2. Di stabilire che il contributo concedibile per gli interventi di riparazione del danno e rafforzamento locale è pari ad € 28.756,22, da erogare a valere sul finanziamento agevolato, e nello specifico **l'IMPORTO AMMESSO è pari ad € 28.756,22 di cui € 28.756,22 (VENTOTTOMILASETTECENTOCINQUANTASEI/22) di CONTRIBUTO CONCESSO.**

**TABELLA B - MUDE**

**QUADRO RIEPILOGATIVO**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	% US	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO
PRIVATI	100%	€ 28.756,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.756,22
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 28.756,22</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 28.756,22</b>

3. L'importo riconosciuto sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del D.L. n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8 del 14 dicembre 2016 e ss.mm.ii.;



4. Di dare atto che il **Codice Unico di Progetto (CUP)**, di cui all'articolo 11 della legge n. 3 del 16 gennaio 2003, relativo alla presente autorizzazione, è **B36B18000060001**;
5. Di attestare che dal presente decreto non deriva né può derivare un impegno di spesa a carico della Regione, in quanto il contributo è erogato con le modalità del finanziamento agevolato, dall'istituto di credito prescelto dal richiedente all'impresa esecutrice dei lavori ed ai professionisti che hanno curato la progettazione, la direzione dei lavori, il collaudo ed il coordinamento del progetto per la sicurezza nei tempi e nei modi stabiliti dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/16 e ss.mm.ii., nel testo vigente;
6. Di attestare inoltre l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013.
7. L'allegato A, recante documento istruttorio, costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
8. Restano a carico del soggetto legittimato di cui all'allegato A gli adempimenti relativi all'esercizio dell'attività secondo la normativa vigente;
9. Di trasmettere copia del presente provvedimento al Comune di Nereto (TE), al soggetto interessato per tramite del tecnico incaricato, all'Istituto di credito prescelto dal richiedente ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del D.L. 189 del 17 ottobre 2016 e ss.mm.ii., mediante PEC;
10. Di pubblicare il presente Decreto sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione – Regione Abruzzo;

Il Direttore  
(*Marcello D'ALBERTO*)