



USR – Ufficio Speciale per la Ricostruzione Regione Abruzzo

DECRETO N. 74/RES DEL 27/07/2018

**UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE SISMA 2016
REGIONE ABRUZZO**

Oggetto: Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 4 del 17 novembre 2016 e ss.mm.ii. Riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016.

IL DIRETTORE

VISTA l'istanza di richiesta e concessione di contributo:

Riferimento pratica MUDE	13-067002-0000000119-2017 13-067002-0000000967-2018 13-067002-0000001334-2018 13-067002-0000001477-2018 13-067002-0000001486-2018
Tipologia Richiesta	Riparazione del danno e rafforzamento locale – Ordinanza n. 4 del 17 novembre 2016 e ss.mm.ii.
Protocollo pratica RA	n. 0319048/17 del 14/12/2017
Protocollo variante 1	n. 0134539/18 del 10/05/2018
Protocollo variante 2	n. 0193351/18 del 06/07/2018
Protocollo integrazione 1	n. 0200564/18 del 13/07/2018
Protocollo integrazione 2	n. 0200573/18 del 13/07/2018
Intestatario	CONDOMINIO "BELVEDERE"
Codice fiscale	91007030678
Rappresentato da	CITERONI SANDRO , amministratore di condominio
Codice Fiscale amministratore	CTRS DR64C28A462J
Indirizzo del richiedente	ANCARANO (TE) – via Giovanni XXIII n. 1 – 64010
Rif. Catastali	Foglio 9, part. 198, sub 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11
CUP	B16B18000070008

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Abruzzo;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e



successive modifiche ed integrazioni, recante “interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016 con le quali venivano estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottato con la delibera del 25 agosto 2016 in conseguenza degli ulteriori eventi sismici che hanno colpito nuovamente il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “*Funzioni del Commissario Straordinario e dei Vice Commissari*” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “*Uffici Speciali per la ricostruzione post sisma 2016*”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 22 novembre 2016 n. 766 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 267/2000;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 20 gennaio 2017 con la quale venivano ulteriormente estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottato con la delibera del 25 agosto 2016 in conseguenza degli ulteriori eventi sismici che il giorno 18 gennaio 2017 hanno colpito nuovamente il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, nonché degli eccezionali fenomeni meteorologici che hanno interessato i territori delle medesime Regioni a partire dalla seconda decade dello stesso mese;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 24 febbraio 2017 n. 73 con la quale è stato individuato nell'Ing. Marcello D'ALBERTO il soggetto cui conferire l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016”;

VISTE: le Ordinanze emanate dal Commissario Straordinario ai sensi dell'art. 2 comma 2 del decreto legge 189 del 2016, ed in particolare l'Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 17/11/2016, n. 4 e ss.mm.ii., pubblicata in GU serie generale con il n. 278 del 28/11/2016, recante le misure per la riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016 e l'Ordinanza n. 8 del 14 dicembre 2016 e ss.mm.ii., pubblicata in GU serie generale con il n. 227 del 28/09/2017, recante la determinazione del contributo concedibile per interventi immediati di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;

VISTO il Decreto n. 9 del 04 agosto 2017 del Vice Commissario della Regione Abruzzo delegato per gli interventi di ricostruzione post- sisma 2016 che nominava l'ing. Marcello D'Alberto quale soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

PREMESSO che:

- l'art. 1 comma 3 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n.229 dispone che sia il Commissario straordinario a provvedere all'attuazione degli interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016 e successivi;
- l'art. 1 comma 5 del D.L. 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n.229 dispone che i Presidenti delle Regioni interessate operino in qualita' di vice commissari per gli interventi,
-



- in stretto raccordo con il Commissario straordinario, che puo' delegare loro le funzioni a lui attribuite;
- l'art. 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n.229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
 - l'articolo 2 comma 5 lettera d) del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n.229, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'art. 6;
 - l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "il Vice Commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";

CONSIDERATO che

- in conformità a quanto previsto dal disposto normativo sopra richiamato, il Sig. **CITERONI SANDRO**, Codice Fiscale CTRSDR64C28A462J, in qualità di amministratore del condominio denominato "BELVEDERE", sito in ANCARANO (TE), via Giovanni XXIII n. 1 - 64010, indicato in oggetto, ha inoltrato, per il tramite del Tecnico incaricato, richiesta di contributo per l'intervento di RIPARAZIONE DEL DANNO E RAFFORZAMENTO LOCALE dell'edificio danneggiato, con numero istanza **MUDE 13-067002-0000000119-2017**, acquisita al nostro **prot. n. RA 0319048/17** del 14/12/2017;
- il Sig. CITERONI SANDRO ha inoltrato domanda per la richiesta di contributo relativamente all'edificio individuato catastalmente al foglio 9 part. 198, sub 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, danneggiato a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;
- l'immobile, sito in uno dei comuni di cui al comma 2 dell' art. 1 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., è stato oggetto di apposita perizia asseverata attestante il nesso di causalità tra il danno e gli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;
- l'immobile, rappresentato dall'amministratore di condominio Citeroni Sandro, risulta costituito da undici unità immobiliari, caratterizzate dalle seguenti proprietà:
 - o FIORAVANTI MARIAROSARIA, C.F. FRVMRS64C52A270V, proprietaria di 1/2 per il sub 1 (abitazione principale)
 - o MASSACCI GIANFRANCO, C.F. MSSGFR62B28C972B, proprietario di 1/2 per il sub 1 (abitazione principale)
 - o RASETTI PAOLO, C.F. RSTPLA76B06H769S, proprietario di 1/2 per il sub 2 (abitazione principale)
 - o RASETTI STEFANO, C.F. RSTSFN77T26H769I, proprietario di 1/2 per il sub 2 (abitazione principale)
 - o GIACOBETTI NAZZARENO, C.F. GCBNZR44L24A4620, proprietario di 1/2 (comproprietario in regime di comunione dei beni) per il sub 3 (abitazione principale)
 - o VARTOLO ANNA MARIA, C.F. VRTNNM55A68Z000A, proprietaria di 1/2 (comproprietario in regime di comunione dei beni) per il sub 3 (abitazione principale)
 - o D'ISABELLA ATTILIO, C.F. DSBTTL78S28G438I, proprietario di 1/3 per il sub 4 (abitazione non principale)
 - o D'ISABELLA NADIA, C.F. DSBNDA71L70A462R, proprietaria di 1/3 per il sub 4



- (abitazione non principale)
- D'ISABELLA SABRINA, C.F. DSBSRN68E70A462U, proprietaria di 1/3 per il sub 4 (abitazione non principale)
- GIANFREDA MICHELE, C.F. GNFMHL60A08E343I, proprietario di 1/2 per il sub 5 (abitazione non principale)
- GIANFREDA PAOLA, C.F. GNFPPLA61E56L505M, proprietaria di 1/2 per il sub 5 (abitazione non principale)
- MUKA ERMIRA, C.F. MKURMR69S50Z100I, proprietaria di 1/2 (comproprietario in regime di comunione dei beni) per il sub 6 (abitazione principale)
- SPAHIU ARTAN, C.F. SPHRTN68S02Z100Y, proprietario di 1/2 (comproprietario in regime di comunione dei beni) per il sub 6 (abitazione principale)
- RANALLI MIRANDA, C.F. RNLMDND62M50L103P, proprietaria di 1/2 (comproprietario in regime di comunione dei beni) per il sub 7 (abitazione principale)
- ROSSI BRUNO, C.F. RSSBRN50P15H501G, proprietario di 1/2 (comproprietario in regime di comunione dei beni) per il sub 7 (abitazione principale)
- VALERI GIUSTINO, C.F. VLRGST43C09Z100A, proprietario di 1/1 per il sub 8 (abitazione non principale)
- DI MATTEO TESEO, C.F. DMTTSE35T28I318U, proprietario di 1/1 per il sub 9 (abitazione non principale)
- RASETTI LUCIANO, C.F. RSTLCN44H24F500Z, proprietario di 1/1 per il sub 10 (abitazione non principale)
- RASETTI LUCIANO, C.F. RSTLCN44H24F500Z, proprietario di 1/1 per il sub 11 (abitazione non principale / non occupata da attività produttiva in esercizio)
- L'immobile risulta oggetto di Ordinanza di inagibilità n. 78 del 01/12/2016 emessa dal Sindaco del Comune di Ancarano a seguito di Scheda FAST redatta dalla squadra SF386 in data 01/12/2016 , a cui ha fatto seguito relativa scheda AeDES redatta dal tecnico incaricato (esito di agibilità B).
- il tecnico, a seguito di richiesta di integrazione, ha trasmesso le seguenti risposte:
 - Prot. n. 0134539/18 del 10/05/2018 con numero MUDE 13-067002-0000000967-2018 (prima variante)
 - Prot. n. 0193351/18 del 06/07/2018 con numero MUDE 13-067002-0000001334-2018 (seconda variante)
 - Prot. n. 0200564/18 del 13/07/2018 con numero MUDE 13-067002-0000001477-2018 (prima integrazione)
 - Prot. n. 0200573/18 del 13/07/2018 con numero MUDE 13-067002-0000001486-2018 (seconda integrazione)
- il "Condominio Belvedere", rappresentato dal Sig. Citeroni Sandro, ha titolo a presentare l'istanza e richiedere il contributo finalizzato ad effettuare le opere previste per le motivazioni in precedenza descritte;

VISTA la Dichiarazione del nesso di causalità tra i danni riscontrati sull'edificio e gli eventi sismici a partire dal 24/08/2016 a firma del tecnico incaricato Ing. Sabini Francesco, acquisita su piattaforma con numero istanza **MUDE 13-067002-000000119-2017**, depositata in data 25/07/2017;

VISTA la Comunicazione di Avvio del Procedimento Istruttorio dell'USR2016 Prot. RA n. 0325178/18 del 21/12/2017;

VISTE le varianti trasmesse dall'Ing. Sabini Francesco acquisite agli atti con Prot. n. 0159198/18 del



10/05/2018 (numero MUDE 13-067002-0000000967-2018), Prot. n. 0193351/18 del 06/07/2018 (numero MUDE 13-067002-0000001334-2018), e le integrazioni acquisite agli atti con Prot. n. 0200564/18 del 13/07/2018 (numero MUDE 13-067002-0000001477-2018) e Prot. n. 0200573/18 del 13/07/2018 (numero MUDE 13-067002-0000001486-2018);

VISTO il parere favorevole all'intervento rilasciato dal Comune di Ancarano in data 19/01/2018 con prot. n. 365, depositato su MUDE in data 23/01/2018;

CONSIDERATO altresì che

- in data 04/05/2018, con prot. n. 128641, è stata rilasciata l'attestazione di avvenuto deposito sismico da parte del Genio Civile di Teramo (ID pratica 205/2018-MUD) ed individuata dall'USR con prot. n. 0130556/18 del 08/05/2018; è stata presentata istanza di richiesta di contributo con contestuale presentazione di comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA), così come previsto dal comma 1 dell'art. 3 dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii.;
- Il DURC dell'impresa esecutrice dei lavori, denominata IMMOBILIARE S. ELIA SRL, risulta regolare con scadenza al 24/07/2018 e, pertanto, prima della liquidazione dl contributo è necessario provvedere ad una nuova verifica della regolarità contributiva;
- L'impresa esecutrice si avvarrà di un'impresa sub-appaltatrice, denominata ZIA DOMENICO (DURC regolare con scadenza al 14/09/2018) per il montaggio/smontaggio ponteggio;

VISTA la conclusione dell'Istruttoria amministrativa-tecnico-economica, a seguito della quale è stato individuato il contributo concedibile sulla base del confronto tra il costo dell'intervento ed il costo convenzionale, come previsto dall'art. 2 dell'Ordinanza n. 8 del 14 dicembre 2016 e ss.mm.ii.;

VISTO il documento istruttorio (indicato come allegato A) e le motivazioni in esso contenute che, allegato al presente decreto, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

DECRETA

1. Sussistendo i requisiti di ammissibilità soggettivi ed oggettivi, nonché le condizioni per l'autorizzabilità dell'intervento come verificato nella fase istruttoria della domanda tutta esplicitata nell'allegato A,

1. DI AUTORIZZARE l'intervento di riparazione del danno e rafforzamento locale sull'immobiliare danneggiato a seguito degli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e ss.mm.ii, richiesto dal Sig. CITERONI SANDRO, CTRS DR64C28A462J, in qualità di amministratore del condominio denominato "Belvedere", con sede in ANCARANO (TE), via Giovanni XXIII n. 1;

2. Di stabilire che il contributo concedibile per gli interventi di riparazione del danno e rafforzamento locale è pari ad € 603.681,06, da erogare a valere sul finanziamento agevolato, e nello specifico l'IMPORTO AMMESSO è pari ad € 622.475,55 di cui € 603.681,06 (seicentotremilaseicentottantuno/06) di CONTRIBUTO CONCESSO.

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	% US	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO
PRIVATI	100%	€ 622.475,55	€ 18.794,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 603.681,06
TOTALE	100%	€ 622.475,55	€ 18.794,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 603.681,06



3. L'importo riconosciuto sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del D.L. n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8 del 14 dicembre 2016 e ss.mm.ii.;
4. Di dare atto che il **Codice Unico di Progetto (CUP)**, di cui all'articolo 11 della legge n. 3 del 16 gennaio 2003, relativo alla presente autorizzazione, è **B16B18000070008**;
5. Di attestare che dal presente decreto non deriva né può derivare un impegno di spesa a carico della Regione, in quanto il contributo è erogato con le modalità del finanziamento agevolato, dall'istituto di credito prescelto dal richiedente all'impresa esecutrice dei lavori ed ai professionisti che hanno curato la progettazione, la direzione dei lavori, il collaudo ed il coordinamento del progetto per la sicurezza nei tempi e nei modi stabiliti dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/16 e ss.mm.ii., nel testo vigente;
6. Di attestare inoltre l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013.
7. L'allegato A, recante documento istruttorio, costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
8. Restano a carico del soggetto legittimato di cui all'allegato A gli adempimenti relativi all'esercizio dell'attività secondo la normativa vigente;
9. Di trasmettere copia del presente provvedimento al Comune di Ancarano (TE), al soggetto interessato per tramite del tecnico incaricato, all'Istituto di credito prescelto dal richiedente ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del D.L. 189 del 17 ottobre 2016 e ss.mm.ii., mediante PEC;
10. Di pubblicare il presente Decreto sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione – Regione Abruzzo;

Il Direttore
(*Marcello D'ALBERTO*)